

План/факт выполняемых работ (услуг)

с. Чечеул, ул. Октябрьская 2А, общая площадь дома 641,6м2

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб.		Периодичность	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения руб.
		План	Факт			
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33543	33543			4,36
1.1	Промывка, опрессовка, регулировка внутренних систем теплоснабжения	14432	14432	Согласно мероприятий	336м	1,87
1.2	Ревизия запорной арматуры и замена запорной арматуры	4436	4436	Согласно мероприятий	24шт	0,58
1.3	Ремонт стояков по системе отопления	5751	5751	Согласно мероприятий	0,4м2	0,75
1.4	Выполнение работ по монтажу водопроводного узла для мест общего пользования	8924	8924	Согласно мероприятий	на 1м2	1,16
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	13964	13964			1,81
2.1	административные -хозяйственные расходы	13964	13964		на 1 м2	1,81
2.2	освещение мест общего назначения	0	0	Ежедневно		0
2.3						
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29334	29334			3,81
3.1	ремонт мест общего пользования (оштукатуривание стен отдельными участками, известковая и масляная окраска стен)			Согласно мероприятий		
3.2	ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-этажей	29334	29334	Согласно мероприятий	на 1 м2	3,81
3.3						
3.4	мытьё лестничных площадок и маршей			2 раза в месяц		
3.5	влажная протирка подоконников, перил, отопительных приборов.			ежемесячно		
3.6	мытьё окон, влажная протирка стен, дверей, плафоноф, подоконников, оконных решеток, шкафов, для электросчетчиков и другие работы			ежегодно		
3.7				Согласно мероприятий		
3.8	Осмотр, мелкий ремонт, остекление мест общего пользования (подвальное помещение)			Согласно мероприятий		
3.9				Согласно мероприятий		
3.10				Согласно заявки		
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0	0			0
4.1	обслуживание по вывозу твёрдо-бытовых отходов					
4.2						
4.3						
4.4						
4.5						
4.6						
4.7						
4.8						
4.9						
4.10						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	8820	8820		0	1,14
5.1	изготовление и установка входных дверей в местах общего пользования			Согласно мероприятий		
5.2	изготовление и установка входных дверей в подвальное помещение			Согласно мероприятий		
5.3	технический осмотр и текущий ремонт кровли	8820	8820	согласно заявки	80м2	1,14

5.4						
5.5						
5.6						
5.7						
5.8						
5.9						
5.10						
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0	0	0		0
6.1						
6.2						
6.3						
6.4						
6.5						
6.6						
6.7						
6.8						
6.9						
6.10						
7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0	0	0		0
7.1	Проведение технических осмотров вентиляционных шахт и услуги диагностики			согласно мероприятий		
7.2						
7.3						
7.4						
7.5						
7.6						
7.7						
7.8						
7.9						
7.10						
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	46357	38661			5,02
8.1	аварийное обслуживание	35005	27309	согласно мероприятий	на 1 м2	3,55
8.2	Проведение технического осмотра и устранение неисправностей электротехнических устройств в многоквартирном доме	11352	11352	согласно мероприятий	на 1 м2	1,47
8.3						
8.4						
8.5						
8.6						
8.7						
8.8						
8.9						
8.10						
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	0	0		0
9.1						
9.2						
9.3						
9.4						
9.5						
9.6						
9.7						
9.8						
9.9						
9.10						
10	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	32705	32705	0		4,25
10.1	Уборка земельного участка	22405	22405		на 1м2	2,91
10.2	благоустройство придомовой территории(скашивание газонов,очистка снега с крыши территории)					
10.3	текущий ремонт уличных лавочек			Согласно мероприятий		
10.4	изготовление и установка доски объявлений					
10.5	Выполнение работ по техническому осмотру территории домовладений для обустройства площадки для устранения контейнеров по сбору ТБО	10300	10300	Согласно мероприятий	на 1м2	1,34
10.6						

10.7						
10.8						
10.9						
10.10						
11	Прочая работа (услуга)	5506	5506			0,72
11.1	Уборка подвальных помещений от мусора и вывоз мусора	5506	5506	Согласно мероприятий	на 1м2	0,72
11.2						
11.3						
11.4						
11.5						
11.6						
11.7		170229	162533			21,11
11.8						
11.9						
11.10		170229	162533	641,6	22,11	21,11