

## План/факт выполняемых работ (услуг)

с. Чечеул, ул. Ленина 1 общая площадь 1275,6 м2

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб.		Периодичность	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения
		План	Факт			
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>50968</b>	<b>50968</b>			<b>3,35</b>
1.1	Промывка, опрессовка, регулировка внутренних систем теплоснабжения	19759	19759	согласно мероприятий	527м	1,29
1.2	Ревизия запорной арматуры	6874	6874	согласно мероприятий	26шт	0,45
1.3	промывка системы канализации					
1.4	содержание газового оборудования	15316	15316	согласно договора	на 1м2	1,02
1.5	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей по инженерному оборудованию (мелкий ремонт)					
1.6	Текущий ремонт по системе отопления			согласно мероприятий		
1.7	монтаж водоразборного узла для обслуживания мест общего пользования	9019	9019	согласно мероприятий	1 ед	0,59
1.8						
1.9						
1.10						
<b>2</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>39493</b>	<b>39493</b>			<b>2,58</b>
2.1	административные -хозяйственные расходы	39493	39493	согласно мероприятий	на 1м2	2,58
2.2	освещение мест общего назначения	0	0			0
2.3						
2.4						
2.5						
2.6						
2.7						
2.8						
2.9						
2.10						
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>144982</b>	<b>173355</b>			<b>11,33</b>
3.1	Смена оконных рам на новые, остекление и утепление в зимний период в подвальном помещении			согласно мероприятий		
3.2	ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-этажей	58626	58626	Ежедневно	на 1м2	3,83
3.3	окраска стен в местах общего пользования					
3.4				согласно мероприятий		
3.5	Утепление входных дверей в подъезд и подвальное помещение, окон.			согласно мероприятий		
3.6	Текущий ремонт в местах общего пользования	21356	49729	согласно мероприятий	150м2;150м2;150м2	3,25
3.7						
3.8	Текущий ремонт в местах общего пользования (№ 1 подъезд)	65000	65000	согласно мероприятий	на 1м2	4,25
3.9				согласно заявки		
3.10						
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
4.1	обслуживание по вывозу твёрдо-бытовых отходов					
4.2						
4.3						
4.4						
4.5						
4.6						
4.7						
4.8						
4.9						
4.10						

<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>18748</b>	<b>18748</b>			<b>1,20</b>
5.1	Известковая покраска цоколя	1573	1573	согласно мероприятий	120м2	0,10
5.2	Очистка лотков водосточной системы			согласно мероприятий		
5.3	Текущий ремонт отмостки			согласно мероприятий		
5.4	изготовление и установка входных дверей в подвальное помещение	4031	4031	согласно мероприятий	1шт	0,26
5.5	Выполнение работ по текущему ремонту кровли перед входом в подвальное помещение	10739	10739	согласно мероприятий	85м2	0,68
5.6	утепление в межсезонный период дверей,окон,чердачных перекрытий	2405	2405	согласно мероприятий	на 1м2	0,16
5.7						
5.8						
5.9						
5.10						
<b>6</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					
6.1						
6.2						
6.3						
6.4						
6.5						
6.6						
6.7						
6.8						
6.9						
6.10						
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0,00</b>
7.1	Осмотр и текущий ремонт ,очистка вытяжной системы			согласно мероприятий	на 1м2	
7.2	Услуги по диагностики вентиляции(договор)			согласно мероприятий		
7.3						
7.4						
7.5						
7.6						
7.7						
7.8						
7.9						
7.10						
<b>8</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>36106</b>	<b>73498</b>			<b>4,80</b>
8.1	содержание аварийного обслуживания	16903	54295	согласно мероприятий	на 1 м2	3,55
8.2	Проведение технического осмотра и устранение неисправностей электротехнических устройств в многоквартирном доме,замена светильников					
8.3	ремонт и устранение неисправностей э/технических устройств(замена светильников )	19203	19203	согласно мероприятий	на 1м2	1,25
8.4						
8.5						
8.6						
8.7						
8.8						
8.9						
8.10						
<b>9</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
9.1						
9.2						
9.3						
9.4						
9.5						
9.6						
9.7						
9.8						
9.9						

9.10						
10	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	48298	48298			3,16
10.1	Ремонт и покраска ограждения детской площадки			По мере необходимости		
10.2	благоустройство придомовой территории( скашивание газонов,очистка снега с крыш,обрезка деревьев и другие работы)			По мере необходимости		
10.3	выполнение работ по текущему ремонту ограждений полисадника	3448	3448	согласно мероприятий	35м2	0,23
10.4	изготовление и установка доски объявлений				1шт	
10.5	Уборка земельного участка	44850	44850		на 1м2	2,93
10.6						
10.7						
10.8						
10.9						
10.10						
11	<b>Прочая работа (услуга)</b>	<b>0</b>	<b>7207</b>			<b>0,47</b>
11.1	Чистка подвальных помещений и вывоз мусора			согласно мероприятий		
11.2	Приобретение и установка почтовых ящиков	0	7207	согласно заявки	6ед	0,47
11.3						
11.4						
11.5						
11.6						
11.7						
11.8		338595	411567			26,89
11.9						
11.10		338595	411567	1275,6	22,12	26,89