

**Отчет о фактических расходах на выполнение работ
по текущему ремонту и содержанию имущества многоквартирных домов
(МКД) по ООО» ЖКХ Чечеульское « в 2020 году. по адресу: с.Чечеул
ул Октябрьская д 2А**

| Содержание выполненных работ | Сумма затрат всего т.руб в год | Сумма затрат на 1 кв.м руб в месяц | Содержание выполненных работ | Сумма затрат всего т.руб в год | Сумма затрат на 1 кв.м руб в месяц |
|--|--------------------------------|------------------------------------|--|--------------------------------|------------------------------------|
| 1.Обязательные работы : | 51,739 | 6,72 | 3. Общеэксплуатационные расходы (хранение и ведение техн. документации на МКД, работа с должниками, начисление выставление платежных документов на оплату по ЖКУ, снятие показаний приборов учета, подготовка предложений по текущему и капитальному ремонту, доставка платежных документов до потребителя и прочие расходы(налог на ФЗП) | 13,964 | |
| уборка земельного участка | 22,405 | 2,91 | | | |
| - уборка мест общего пользования | 29,334 | 3,81 | | | |
| -освещение мест общего пользования | | | | | |
| - благоустройство придомовой :(скашивание газонов , очистка снега с крыши и территории) | | | | | |
| 2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов (МКД) : | 96,830 | 12,58 | Всего расходов по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД | 162,533 | 21,11 |
| - промывка , опрессовка, регулировка внутренней системы отопления | 14,432 | 1,87 | Площадь здания всего: м2 | | 641,6 |
| - выполнение работ по монтажу водопроводного узла для мест общего пользования | 8,924 | 1,16 | Доходы начисленные | 160,396 | 20,83 |
| - технический осмотр и устранение неисправностей э/технических устройств. | 11,352 | 1,47 | Доходы полученные фактически (оплата населением) | 170,229 | 22,11 |
| - технический осмотр и текущий ремонт кровли | 8,820 | 1,14 | Процент оплаты % | | 94,2 |
| - выполнение работ по техническому осмотру территории домовладений для обустройства площадки для установления контейнеров по сбору ТБО | 10,300 | 1,34 | | | |
| - выполнение работ по текущему ремонту в подвальном помещении | 5,506 | 0,72 | Управляющая организация ООО "ЖКХ Чечеульское » Директор предприятия : Торганов Олег Иванович | | |
| ,- также аварийное обслуживание | 27,309 | 3,55 | | | |
| - ревизия запорной арматуры и замена запорной арматуры | 4,436 | 0,58 | | | |
| - текущий ремонт по системе теплоснабжения | 5,751 | 0,75 | | | |

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 34

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

с. Чечеул

“ 15 ” декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Канский район, с. Чечеул, ул. Октябрьская, 2 А

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице собственников жилых помещений, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном с одной стороны, и ООО «ЖКХ Чечеульское», именуем _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора Торганова Олега Ивановича

действующ _____ на основании Устава _____,

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____ б/н от “ _____ ” _____ г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 А, расположенном по адресу: Красноярский край, Канский Район, с.Чечеул, ул.Октябрьская, _____:

| Наименование вида работы (услуги) ² | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|---|--|
| Выполнение работ по монтажу водопроводного узла для мест общего пользования | Согласно мероприятий | на 1м2 | 1,16 | 8924 |
| Выполнение работ по техническому осмотру территории домовладений для установления контейнеров по сбору ТБО | Согласно мероприятий | на 1м2 | 1,34 | 10300 |
| Выполнение работ по текущему ремонту в подвальном помещении | Согласно мероприятий | на 1 м ² | 0,72 | 5506 |
| Текущий ремонт по системе теплоснабжения | Согласно мероприятий | 0,4м2 | 80,35 | 5751 |
| Ревизия запорной арматуры | Согласно мероприятий | 24 шт | 184,83 | 4436 |
| Выполнение работ по текущему ремонту козырька над входом в подвальное помещение | Согласно заявки | 80м2 | 110,25 | 8820 |

| | | | | |
|--|----------------------|----------|-------|--------|
| Промывка и опрессовка внутренней системы отопления | Согласно мероприятий | 336 м | 42,95 | 14432 |
| Технический осмотр и устранение неисправностей на э/технических устройствах | Согласно мероприятий | на 1м2 | 1,47 | 11352 |
| Аварийное обслуживание | Согласно мероприятий | на 1 м2 | 3,55 | 27309 |
| Обязательные работы (уборка мест общего пользования, уборка земельного участка, благоустройство) | Согласно мероприятий | на 1м2 | 6,72 | 51739 |
| Общексплуатационные расходы | | на 1 м2 | 1,81 | 13964 |
| Итого расходы | | на 1 м 2 | 21,11 | 162533 |
| Доходы, полученные с населения | | на 1м2 | 20,83 | 160396 |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 162533

Сто шестьдесят две тысячи пятьсот (тридцать три _____) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор

Торганов О.И.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Собственники

жилых

помещений – Судоголов Р.М. Сют



² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.