

**фактические расходы на выполнение работ
по текущему ремонту и содержанию имущества многоквартирных домов
(МКД) по ООО» ЖКХ Чечеульское « в 2020 году. по адресу: с. Чечеул ул. Новая д.6**

Содержание выполненных работ	сумма затрат всего т.руб в год.	сумма затрат на 1кв.м руб в месяц	
1.Обязательные работы :	219,041	6,75	3. Общеэксплуатационные расходы (хр
- уборка земельного участка	94,733	2,92	документации на МКД, работа с должн
- уборка мест общего пользования	124,308	3,83	выставление платежных документов на
- освещение мест общего пользования	0,00	0,00	показаний приборов учета, подготовка
- благоустройство придомовой (скашивание газонов	0,00	0,00	текущему
очистка снега с крыши и территории)	0,00	0,00	ремонту, доставка платежных документ
			прочие неучтенные работы
			Всего расходов по текущему ремонту и
2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирных	423,409	13,05	имущества МКД
домов (МКД) :			Площадь здания всего: м2
- промывка , опрессовка, регулировка систем отопления	32,745	1,01	Доходы полученные фактически (опла
- ремонт и утепление межпанельных швов	30,559	0,94	Начислено доходов
- утепление входных дверей в местах общего пользования в межсезонный период	2,704	0,08	
- выполнение работ по ремонту и утеплению окон мест общего пользования в межсезонный период	2,182	0,07	Управляющая организация ООО "
- ремонт и устранение неисправностей э/технических устройств (смена лампочек, светильников,автоматы,)	51,807	1,60	Директор предприятия : Торганов
- выполнение работ по текущему ремонту мест общего пользования по договору подъезд № 4	65,00	2,01	
- приобретенные материалы для выполнения работ	34,782	1,07	
- выполнение работ по монтажу водопроводного узла для обслуживания мест общего пользования	13,582	0,42	
Выполнение работ по текущему ремонту ограждений полисадника ,лавочек	7,112	0,22	
- проведение технических осмотров систем и текущий ремонт канализации и ремонт стояков отопления	7,904	0,24	
- аварийное обслуживание	115,123	3,55	
- уборка подвального помещения и вывоз мусора	11,442	0,35	
- ревизия запорной арматуры	18,808	0,58	
- выполнение работ по установке почтовых ящиков	5,596	0,17	
- известковая окраска цоколя	2,369	0,07	
- выполнение работ по текущему ремонту отмосток	5,837	0,18	
- выполнение работ по текущему ремонту и прочистке каналов вытяжной системы	15,857	0,49	

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 27

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

с. Чечеул

“ 15 ” декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, Канский район, с. Чечеул, ул. Новая, д.6

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице собственников жилых помещений
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
с одной стороны, и ООО «ЖКХ Чечеульское»,
именуем в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора Торганова Олега Ивановича

действующ на основании Устава

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ б/н от “ ” г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Красноярский край, Канский
Район, с.Чечеул, ул.Новая, :

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполнен- ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях ⁵
Выполнение работ по ремонту , остекления окон, утепление на зимний период мест общего назначения	Согласно мероприятий	на 1 м ²	0,07	2182
Выполнение работ по утеплению входных дверей мест общего пользования в межсезонный период	Согласно мероприятий	на 1 м ²	0,08	2704
Известковая покраска цоколя	Согласно мероприятий	136 м ²	17,42	2369
Выполнение работ по текущему ремонту системы отопления и канализации	Согласно мероприятий	30 м	299,72	7904
Ревизия запорной арматуры	Согласно мероприятий	39 шт.	482,26	18808
Ремонт и устранение неисправностей э/технических устройств(замена светильников, кабеля , автоматов, ремонт щитового блока,)	Согласно мероприятий	На 1 м ²	1,60	51807

Выполнение работ по текущему ремонту подъезд № 4 согласно договора	Согласно мероприятий	400 м ²	162,50	65000
Выполнение работ по приобретению и доставки материалов для выполнения работ по текущему ремонту подъезда	Согласно мероприятий	400 м ²	86,96	34782
Выполнение работ по текущему ремонту и утеплению межпанельных швов	Согласно заявки жильцов	на 1 м ²	0,94	30559
Выполнение работ по монтажу водопроводного узла для мест общего пользования	Согласно мероприятий	на 1 м ²	0,42	13582
Уборка мусора в подвальном помещении и вывоз его	Согласно мероприятий	4 шт.	2850,50	11442
Выполнение работ по техническому осмотру, текущему ремонту и очистке каналов вытяжной системы	Согласно мероприятий	20 м	792,85	15857
Выполнение работ по текущему ремонту ограждений полисазидников	Согласно мероприятий	на 1 м ²	0,22	7112
Аварийное обслуживание	Согласно мероприятий	на 1 м ²	3,55	115123
Промывка и опрессовка, регулировка системы отопления	Согласно мероприятий	953 м	34,36	32745
Выполнение работ по приобретению и установке почтовых ящиков.	Согласно мероприятий	3 ед.	1865,33	5596
Выполнение работ по текущему ремонту отмосток	Согласно мероприятий	на 1 м ²	0,18	5837
Обязательные работы по уборке земельного участка, уборке мест общего пользования, скашивание травы, уборка снега с крыши	Согласно мероприятий	на 1 м ²	6,75	219041
Общексплуатационные работы	Согласно мероприятий	на 1 м ²	2,65	86109
Итого расходы		на 1 м ²	22,45	728559
Доходы, полученные с населения		на 1 м ²	19,93	646749

2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 728559

семьсот двадцать восемь тысяч (пятьсот пятьдесят девять) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор

Торганов О.И.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Собственники
жилых
помещений –

Колчан В.В.
Бесов Д.

