

**Информационная справка о фактических расходах на выполнение работ
по текущему ремонту и содержанию имущества многоквартирных домов
(МКД) по ООО» ЖКХ Чечеульское « в 2020 году. по адресу: с. Чечеул ул. Новая д.4**

Содержание выполненных работ

сумма затрат сумма затрат
всего т.руб на 1кв.м руб
в год. в месяц

Содержание выполненных работ	сумма затрат всего т.руб в год.	сумма затрат на 1кв.м руб в месяц			
1.Обязательные работы :	162,569	6,74	3. Общеэксплуатационные расходы (хранение и ведение техн.		
- уборка земельного участка	70,189	2,91	документации на МКД, работа с должниками, начисление		
- уборка мест общего пользования	92,380	3,83	выставление платежных документов на оплату по ЖКУ, снятие		
- освещение мест общего пользования	0,00	0,00	показаний приборов учета, подготовка предложений по текущему		
- благоустройство придомовой :(скашивание газонов, , очистка снега с крыши и придомовой территории)	0,00	0,00	и капитальному ремонту, доставка платежных документов до		
			потребителя и прочие расходы	62,230	2,58
			Всего расходов по текущему ремонту и содержанию общего		
2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов (МКД)	233,470	9,68	имущества МКД	458,269	19,00
			Площадь здания всего: м2		2010
- промывка , опрессовка, регулировка внутренней системы отопления	34,567	1,43	Доходы полученные фактически (оплата населением)	464,476	87 %
- выполнение работ по монтажу водоразборного узла для мест общего пользования	10,143	0,42	Расчетно-плановые расходы по установленным тарифам	533,53	22,12
- известковая окраска цоколя	2,369	0,10			
- ремонт и устранение неисправностей э/технических устройств.(в подвальном помещении)	32,155	1,33	Управляющая организация ООО "ЖКХ Чечеульское"		
аварийное обслуживание	85,564	3,55			
- выполнение работ по утеплению входных дверей мест общего пользования в межсезонный период	1,740	0,07			
- - выполнение работ по утеплению оконных рам мест общего пользования в межсезонный период	2,182	0,09			
-ревизия запорной арматуры	7,374	0,31			
-уборка мусора в подвальном помещении и вывоз его	10,273	0,42			
- проведение работ по дезинсекционной обработке от блох и грызунов, согласно договора	10,124	0,42			
- текущий ремонт системы отопления и ремонт стояков по ХВС	7,904	0,33			
-технический осмотр и ремонт подвального помещения(изготовление окон и утепление входных дверей)					
-диагностика и содержание газового оборудования	24,317	1,01			
- технический осмотр и текущий ремонт по устранению неисправностей чердачного перекрытия и кровли	4,758	0,20			
- проведение технических осмотров и очистка вентиляционных шахт					

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 29
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

с. Чечеул " 15 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, Канский район, с. Чечеул, ул. Новая, д.4

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственников жилых помещений
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

с одной стороны, и ООО «ЖКХ Чечеульское»,
именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Торганова Олега Ивановича

действующ _____ на основании Устава предприятия,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ _____ б/н _____ от " _____ " _____ г. (далее – "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № _____ 4 _____, расположенном по адресу: Красноярский край, Канский
Район, с.Чечеул, ул.Новая _____:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнение работ по монтажу водоразборного узла для мест общего пользования	Согласно мероприятий	1ед	10143	10143
Выполнение работ по дезинсекционной обработке от блох, грызунов согласно договора	Согласно заявки жильцов	на 1м2	0,38	10124
Известковая покраска цоколя	Согласно мероприятий	131 м ²	18,08	2369
Промывка и опрессовка внутренней системы отопления	Согласно мероприятий	791 м	43,70	34567
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей чердачного перекрытия и кровли	Согласно мероприятий	на 1 м2	0,20	4758
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей на э/техническом оборудовании местах общего пользования	Согласно мероприятий	на 1 м ²	1,33	32155
Выполнение работ по очистке подвального помещения от мусора, вынос его и вывоз	Согласно мероприятий	3 шт.	3424,33	10273
Технический осмотр и ремонт оконных рам пригонка утепление в местах общего пользования в межсезонный период	Согласно мероприятий	на 1м2	0,09	2182
Выполнение работ по утеплению входных дверей в местах общего пользования в межсезонный период	Согласно мероприятий	3 шт	580,0	1740

Проведение технических ремонтов и устранение неисправностей по инженерному оборудованию (ремонт системы отопления в подвальном помещении, ремонт стояков ХВС)	Согласно мероприятий	20ед.	395,20	7904
Ревизия запорной арматуры	Согласно мероприятий	36 шт	204,83	7374
Аварийное обслуживание	Согласно мероприятий	на 1м2	3,55	85564
Содержание газового оборудования-диагностика внутри газового оборудования	Согласно договора	на 1м2	1,19	24317
Обязательные работы(уборка земельного участка, уборка мест общего пользования, благоустройство)	Согласно мероприятий	на 1м2	6,74	162569
Общексплуатационные работы	Согласно мероприятий	на 1м2	2,58	62230
Итого расходов		на 1м2	19,00	458269
Доходы, полученные с населения		на 1м2	19,26	464476

2. Всего за период с " 01 " января 2020 г. по " 31 " декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 458,269

Четыреста пятьдесят восемь тысяч двести (шестьдесят девять) рублей.
(прописью)

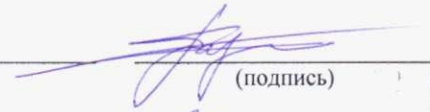
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждого

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Торганов О.И.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Собственники жилых помещений – Цыбина Н.И.



Козимова

Земцова З.Н.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.