

**Информационная справка о фактических расходах на выполнение работ
по текущему ремонту и содержанию имущества многоквартирных домов
(МКД) по ООО «ЖКХ Чечеульское» в 2020 году. по адресу: с. Чечеул ул. Новая д.2**

Содержание выполненных работ

сумма затрат
всего т.руб
в год.

сумма затрат
на 1 кв.м руб
в месяц

Содержание выполненных работ	сумма затрат всего т.руб в год.	сумма затрат на 1 кв.м руб в месяц			
1.Обязательные работы :	26,690	6,58	3. Общеэксплуатационные расходы (хранение и ведение техн.	7,544	1,86
- уборка земельного участка	11,032	2,72	документации на МКД, работа с должниками, начисление		
- уборка мест общего пользования	15,658	3,86	выставление платежных документов на оплату по ЖКУ, снятие		
- освещение мест общего пользования	0,00	0,00	показаний приборов учета, подготовка предложений по		
- благоустройство придомовой (скашивание газонов,			текущему		
, очистка снега с крыши и придомовой территории)	0,00	0,00	и капитальному ремонту, доставка платежных документов до		
			потребителя и прочие расходы		
			Всего расходов по текущему ремонту и содержанию общего		
2. Содержание и ремонт общего имущества	87,438	21,56	имущества МКД	121,672	30,00
многоквартирных					
домов (МКД)			Площадь здания всего: м2		338,0
- промывка , опрессовка, регулировка внутренней	6,523	1,61	Доходы полученные фактически (оплата населением)	79,468	19,59
системы отопления					
- текущий ремонт крыши у входа в подвальное	10,740	2,65	Расчетно-плановые расходы по установленным тарифам	90,854	22,40
помещение					
- известковая окраска цоколя	1,573	0,39			
- ремонт и устранение неисправностей э/технических	3,913	0,96	Управляющая организация ООО "ЖКХ Чечеульское"		
устройств.					
- текущий ремонт в подвальном помещении(11,463	2,83	Директор предприятия : Торганов Олег Иванович		
изготовление оконного блока , разборка старого и					
установка нового)					
аварийное обслуживание	14,387	3,55			
- изготовление и установка доски объявлений					
- выполнение работ по уборке мусора в подвальном	4,773	1,18			
помещении и вывоз его					
-ревизия запорной арматуры	6,354	1,57			
- текущий ремонт в местах общего пользования	12,816	3,16			
(оштукатуривание, масляная и известковая покраска					
стен)					
- выполнение работ по монтажу водоразборного узла	13,273	3,26			
для обслуживания мест общего пользования					
- текущий ремонт системы холодного водоснабжения	1,623	0,40			



АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 36

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

с. Чечеул " 15 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Канский район, с. Чечеул, ул. Новая, 2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственников жилых помещений являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном с одной стороны, и ООО «ЖКХ Чечеульское», именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Торганова Олега Ивановича

действующ _____ на основании Устава _____,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____ б/н от " _____ " _____ г. (далее – "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: Красноярский край, Канский Район, с.Чечеул, ул.Новая, _____:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги); в рублях ⁵
Ревизия запорной арматуры	Согласно мероприятий	24 шт.	264,75	6354
Текущий ремонт и известковая окраска цоколя	Согласно мероприятий	64 м ²	24,58	1573
Текущий ремонт крыши у входа в подвальное помещение и водостока	Согласно мероприятий	80м2.	134,25	10740
Промывка и опрессовка, регулировка систем отопления	Согласно мероприятий	128п/м	50,96	6523
Ремонт и устранение неисправностей э/технических оборудования	Согласно мероприятий	на 1м2	0,96	3913
Аварийное обслуживание	Согласно мероприятий	на 1 м2	3,55	14387
Ремонт текущий в подвальном помещении (изготовление оконного блока с разборкой старого и установкой нового)	Согласно мероприятий	на 1м2.	2,83	11463
Выполнение работ по очистке подвального помещения и вывоз мусора	Согласно договора	на 1 м2	1,18	4773

Текущий ремонт в местах общего пользования (оштукатуривание, масляная и известковая покраска стен в подъезде)	Согласно мероприятий	40м2	320,40	12816
Выполнение работ по монтажу водопроводного узла для обслуживания мест общего пользования	Согласно мероприятий	1ед	13273	13273
Выполнение работ по текущему ремонту системы холодного водоснабжения	Согласно мероприятий	на 12	0,40	1623
Обязательные работы				
Уборка земельного участка, уборка мест общего пользования, очистка от снега крыши, скашивание газонов	Согласно мероприятий	на 1м2	6,58	26690
Общексплуатационные работы	Согласно мероприятий	на 1м2	1,86	7544
Итого расходов		на 1м2	29,30	121672
Доходы оплаченные населением		на 1м2	19,59	79468

2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 121,672 (Сто двадцать одна тысяча 672) рублей.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор

Торганов О.И.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Собственники
жилых
помещений –

И.И. Ковалев
С.А. Сашобренко (С.А.)

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.