

**Информационная справка о фактических расходах на выполнение работ  
по текущему ремонту и содержанию имущества многоквартирных домов (МКД)  
по ООО» ЖКХ Чечеульское « в 2020 году. по адресу: с. Чечеул ул. Новая д.1**

| Содержание выполненных работ   | сумма затрат<br>всего т.руб<br>в год. | сумма затрат<br>на 1 кв.м руб<br>в месяц |  |         |       |
|--|---------------------------------------|--|--|---------|-------|
| 1.Обязательные работы :  | 27,214                                | 6,50                                     | 3. Общеэксплуатационные расходы ( хранение и ведение технической |         |       |
| - уборка земельного участка  | 11,430                                | 2,73                                     | документации на МКД, работа с должниками, начисление             |         |       |
| - уборка мест общего пользования   | 15,784                                | 3,77                                     | выставление платежных документов на оплату по ЖКУ, снятие        |         |       |
| - освещение мест общего пользования  | 0,00                                  | 0,00                                     | показаний приборов учета, подготовка предложений по              |         |       |
| - благоустройство придомовой :(скашивание газонов,   |                                       |  | текущему   |         |       |
| , очистка снега с крыши и придомовой территории )  | 0,00                                  | 0,00                                     | и капитальному ремонту, доставка платежных документов до         |         |       |
|  |                                       |  | потребителя  |         |       |
|  |                                       |  | и прочие неучтенные расходы                                      | 7,787   | 1,86  |
|  |                                       |  | Всего расходов по текущему ремонту и содержанию общего           | 106,431 | 25,42 |
|  |                                       |  | имущества МКД  |         |       |
| 2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов ( МКД)   | 71,430                                | 17,06                                    |  |         |       |
| - текущий ремонт (побелка цоколя)  | 1,573                                 | 0,38*                                    | Площадь здания всего: м2   |         | 348,9 |
| - промывка , опрессовка, регулировка внутренней системы отопления  | 6,549                                 | 1,56*                                    | Доходы полученные фактически (оплата населением )                | 130,990 | 31,29 |
| - выполнение работ по текущему ремонту кровли крыши у входа в подвальное помещение                           | 2,907                                 | 0,69*                                    | Расчетно-плановые расходы по установленным тарифам               | 93,784  | 22,40 |
| - ремонт и устранение неисправностей э/технических устройств в местах общего пользования                     | 3,887                                 | 0,93*                                    | Управляющая организация ООО "ЖКХ Чечеульское "                   |         |       |
| - выполнение работ по монтажу водоразборного узла для обслуживания мест общего пользования                   | 9,889                                 | 2,36*                                    |  |         |       |
| - выполнение работ по текущему ремонту систем холодного водоснабжения и канализации                          | 6,057                                 | 1,45*                                    |  |         |       |
| -ревизия запорной арматуры   | 6,354                                 | 1,52*                                    |  |         |       |
| -уборка мусора в подвальном помещении и вывоз его  | 4,773                                 | 1,14*                                    |  |         |       |
| - ремонт мест общего пользования( оштукатуривание, известковая и масляная покраска отдельных участков стен ) | 14,590                                | 3,48*                                    |  |         |       |
| - содержание аварийного обслуживания   | 14,851                                | 3,55*                                    |  |         |       |

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 35  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

с. Чечеул " 15 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, Канский район, с. Чечеул, ул. Новая, 1

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственников жилых помещений  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

с одной стороны, и ООО «ЖКХ Чечеульское»,  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_ Директора Торганова Олега Ивановича

действующий \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ Устава предприятия \_\_\_\_\_,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ \_\_\_\_\_ б/н от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ Красноярский край, Канский  
Район, с. Чечеул, ул. Новая, \_\_\_\_\_:

| Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>   | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| Технический осмотр и текущий ремонт кровли у входа в подвальное помещение  | Согласно мероприятий   | 50м2                              | 58,14  | 2907   |
| Выполнение работ по очистке подвального помещения и вывоз мусора   | Согласно мероприятий   | на 1м2.                           | 1,15   | 4773   |
| Известковая окраска цоколя   | Согласно мероприятий   | 64 м <sup>2</sup>                 | 24,58  | 1573   |
| Промывка и опрессовка внутренней системы отопления   | Согласно мероприятий   | 128 м                             | 51,16  | 6549   |
| Текущий ремонт мест общего пользования( оштукатуривание, известкования и масляная окраска отдельных участков стен) | Согласно мероприятий   | 40м2                              | 364,75   | 14590  |
| Выполнение работ по монтажу водоразборного узла для обслуживания мест общего пользования                           | Согласно мероприятий   | 1ед.                              | 9889   | 9889   |
| Текущий ремонт по системе холодного водоснабжения и канализации  | Согласно мероприятий   | 80м2                              | 77,61  | 6057   |

|   |                      |         |        |        |
|---|----------------------|---------|--------|--------|
| Проведение технических осмотров по э/оборудованию   | Согласно мероприятий | на 1м2  | 0,93   | 3887   |
| Аварийное обслуживание  | Согласно мероприятий | на 1 м2 | 3,55   | 14851  |
| Ревизия запорной арматуры   | Согласно мероприятий | 24шт    | 264,75 | 6354   |
| Обязательные работы:  |                      |         |        |        |
| Уборка земельных участков ,уборка мест общего пользования, очистка снега с крыш, скашивание газонов | Согласно мероприятий | на 1м2  | 6,50   | 27214  |
| Общексплуатационные работы  |                      | на 1м2  | 1,86   | 7787   |
| Итого расходов  |                      | на 1 м2 | 25,42  | 106431 |
| Доходы полученные с населения   |                      | на 1м2  | 31,28  | 130990 |
|   |                      |         |        |        |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 106,431

( Сто шесть тысяч четыреста тридцать один ) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Торганов О.И.  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Собственники  
жилых помещений  
– Суботович К.А.  
Оршич Р.С.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.