

**Информационная справка фактических расходов в 2020 году по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома стоящего по адресу:
с Чечеул ул.Ленина д 3**

Наименование работ	всего в год тыс.руб	на 1 кв.м, руб в месяц			
1.Обязательные работы :	96,245	6,75	3. Общеэксплуатационные расходы (хранение и ведение техн.		
- уборка земельного участка	41,635	2,92 ✓	документации на МКД, работа с должниками,начисление		
- уборка мест общего пользования	54,610	3,83 ✓	выставление платежных документов на оплату по ЖКУ, снятие		
- освещение мест общего пользования			показаний приборов учета,подготовка предложений по		
- благоустройство придомовой :(скашивание газонов,, обрезка			текущему		
-деревьев, очистка снега с крыши и территории)	0,00	0,00	ремонту, доставка платежных документов до потребителя	32,081	2,25
			Всего расходов по текущему ремонту и содержанию общего		
2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирных	146,53	10,28	имущества МКД	274,856	19,28
домов (МКД) :			Площадь здания всего: м2		1188,2
- промывка , опрессовка, регулировка систем отопления	19,759	1,39 ✓	Доходы полученные фактически (оплата населением) 89%	280,978	19,71
- выполнение работ по монтажу водозаборного узла для	12,694	0,89 ✓	Расчетно-плановые доходы от средневзвешенного	315,396	22,12
обслуживания мест общего пользования			установленного тарифа		
- известковая окраска цоколя, отмостки	1,573	0,11 ✓			
			Управляющая организация ООО "ЖКХ Чечеульское"		
- текущий ремонт по системе отопления	15,066	1,06	Директор предприятия : Торганов Олег Иванович		
- ремонт и устранение неисправностей э/технических	18,554	1,30 ✓			
устройств(замена светильников).					
- утепление в межсезонный период дверей ,окон, чердачных	1,313	0,09 ✓			
перекрытий					
- содержание аварийного обслуживания	50,575	3,55 ✓			
- ревизия запорной арматуры	7,174	0,50 ✓			
- осмотр и текущий ремонт ,очистка вытяжной системы	3,805	0,27			
- содержание газового оборудования	16,017	1,12 ✓			

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 32

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

с. Чечеул " 15 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Красноярский край, Канский район, с. Чечеул, ул. Ленина д.3

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственников жилых помещений
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

с одной стороны, и ООО «ЖКХ Чечеульское»,
 именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Торганова Олега Ивановича

действующ на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ _____ б/н от " _____ " _____ г. (далее – "Договор") услуги и (или)
 выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Красноярский край, Канский
Район, с.Чечеул, ул.Ленина,

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Промывка и опрессовка внутренней системы отопления и канализации	Согласно мероприятий	527 м	37,49	19759
Известковая покраска цоколя	Согласно мероприятий	92 м ²	17,10	1573
Ремонт оконных рам, остекление и замена в местах общего пользования	Согласно мероприятий	0,40 м2	4,69	2372
Текущий ремонт системы отопления ,ГВС	Согласно мероприятий	88 м	187,49	16499
Выполнение работ по монтажу водоразборного узла для обслуживания мест общего пользования	Согласно мероприятий	м2	0,89	12694
Ревизия запорной арматуры	Согласно мероприятий	26шт	275,92	7174
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей по э/техническому оборудованию	Согласно мероприятий	на 1 м2.	1,30	18554
Аварийное обслуживание		на 1м2	3,55	50575
Утепление входных дверей в местах общего пользования		на 1м2	0,09	1313
Услуги по содержанию газового оборудованию		на 1м2	1,12	16017
Обязательные работы(уборка мест общего пользования ,уборка земельного участка, благоустройство)		на 1м2	6,75	96245
Общексплуатационные работы		на 1м2	2,25	32081
Итого расходов		на 1м2	19,28	274856

Доходы, полученные с населения		на 1м2	19,71	280978

2. Всего за период с " 01 " января 2020 г. по " 31 " декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 274856

Двести семьдесят четыре тысячи восемьсот (пятьдесят шесть) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Торганов О.И. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Собственники жилых помещений – Соловьев В.Е.

Мелев В.М.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.