

**Информационная справка фактических расходов в 2020 году по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома стоящего по адресу:  
с Чечеул ул.Ленина д 2**

Наименование работ	всего в год тыс.руб	на 1 кв.м, руб в месяц			
1.Обязательные работы :	91,206	6,75	3. Общеэксплуатационные расходы ( хранение и ведение техн.		
- уборка земельного участка	51,751	3,83	документации на МКД, работа с должниками,начисление		
- уборка мест общего пользования	39,455	2,92	выставление платежных документов на оплату по ЖКУ, снятие		
- освещение мест общего пользования			показаний приборов учета,подготовка предложений по текущему		
- благоустройство придомовой :(скашивание газонов,, обрезка -деревьев, очистка снега с крыши и территории )	0,00	0,00	ремонту, доставка платежных документов до потребителя	34,861	2,58
			Всего расходов по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД	261,563	19,36
2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов (МКД) :	135,496	10,03	Площадь здания всего: м2		1126
- промывка , опрессовка, регулировка систем отопления	19,759	1,46 ✓	Доходы полученные фактически (оплата населением ) 97%	263,918	19,53
- выполнение работ по монтажу водозаборного узла для мест общего пользования	12,694	0,94 ✓	Расчетно-плановые доходы от средневзвешенного установленного тарифа	298,885	22,12
- текущий ремонт ( известковая окраска цоколя,)	1,573	0,12 ✓	Директор предприятия : Торганов Олег Иванович		
- текущий ремонт по системе канализации	7,993	0,59 ✓			
- ремонт и устранение неисправностей э/технических устройств (замена светильников).	17,752	1,31 ✓			
- утепление в межсезонный период дверей ,окон, чердачных перекрытий	2,055	0,15 ✓			
- содержание аварийного обслуживания	47,921	3,55 ✓			
- ревизия запорной арматуры	6,874	0,51 ✓			
- содержание газового оборудования	15,427	1,14 ✓			
- выполнение работ по текущему ремонту ограждений полисадника	3,448	0,26 ✓			

## АКТ

### приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 31

### приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

с. Чечуэл " 15 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, Канский район, с. Чечуэл, ул. Ленина д.2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственников жилых помещений  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

с одной стороны, и ООО «ЖКХ Чечеульское»,  
именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Торганова Олега Ивановича

действующ     на основании Устава

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№     б/н от "   "     г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: Красноярский край, Канский  
Район, с. Чечуэл, ул.Ленина, \_\_\_\_\_:

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнение работ по монтажу водоразборного узла для мест общего пользования	Согласно мероприятий	на 1м2.	0,94	12694
Известковая покраска цоколя	Согласно мероприятий	92 м <sup>2</sup>	17,10	1573
Промывка и опрессовка внутренней системы отопления	Согласно мероприятий	527 м	37,49	19759
Текущий ремонт системы канализации	Согласно мероприятий	85 м	94,04	7993
Утепление мест общего пользования в межсезонный период	Согласно мероприятий	на 1м2	0,15	2055
Ревизия запорной арматуры	Согласно мероприятий	34 шт	202,18	6874
Технический осмотр и устранение неисправностей по э/техническому оборудованию	Согласно мероприятий	на 1м2	1,31	17752
Содержание газового оборудования	Согласно мероприятий	на 1м2	1,14	15427
Выполнение работ по текущему ремонту ограждений полисадника	Согласно заявки жителей	на 35 м2	98,51	3448
Аварийное обслуживание		На 1 м2	3,55	47921
Обязательные работы( уборка мест общего пользования,уборка земельного участка,благоустройство)		на 1м2	6,75	91206
Общексплуатационные работы		на 1м2	2,58	34861
Итого расходов		на 1м2	20,17	261563
Доходы. от населения		на 1м2	15,29	263918


--	--	--	--	--


2. Всего за период с " 01 " января 2020 г. по " 31 " декабря 2020 г.  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 261563

двести шестьдесят одна тысяча пятьсот  
(шестьдесят три) рублей.  
 (прописью)

- 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
  - 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Торганов О.И.  
 (должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Собственники  
 жилых помещений – Султолова Е.В.  
Пареекова В.М. 

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.