

**Информационная справка фактических расходов в 2020 году по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома стоящего по адресу:  
с Чечеул ул.Ленина д. 1**

Наименование работ	всего в год тыс.руб	на 1 кв.м, руб в месяц			
1.Обязательные работы :	103,476	6,76	3. Общеэксплуатационные расходы ( хранение и ведение техн.		
- уборка земельного участка	44,85	2,93	документации на МКД, работа с должниками,начисление		
- уборка мест общего пользования	58,626	3,83	выставление платежных документов на оплату по ЖКУ, снятие		
- освещение мест общего пользования			показаний приборов учета,подготовка предложений по текущему		
- благоустройство придомовой :(скашивание газонов,, обрезка			ремонту, доставка платежных документов до потребителя	39,493	2,58
-деревьев, очистка снега с крыши и территории )	0,00	0,00			
			Всего расходов по текущему ремонту и содержанию общего	411,567	
			имущества МКД	411,567	26,89
2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирных	268,598	17,55	Площадь здания всего: м2		1275,6
домов (МКД) :			Доходы полученные фактически (оплата населением ) 88%	298,233	19,48
- промывка , опрессовка, регулировка систем отопления	19,759	1,29	Расчетно-плановые доходы от средневзвешенного	338,595	22,12
- монтаж водозаборного узла для обслуживания мест общего	9,019	0,59	установленного тарифа		
пользования			Управляющая организация ООО "ЖКХ Чечеульское"		
- известковая окраска цоколя,	1,573	0,10	Директор предприятия : Торганов Олег Иванович		
- выполнение работ по текущему ремонту кровли перед	10,739	0,68			
входом в подвальное помещение					
- изготовление и установка входных дверей в подвальное	4,031	0,26			
помещение					
- ремонт и устранение неисправностей э/технических	19,203	1,25			
устройств(замена светильников .).					
- утепление в межсезонный период дверей ,окон, чердачных	2,405	0,16			
перекрытий					
- содержание аварийного обслуживания	54,295	3,55			
- ревизия запорной арматуры	6,874	0,45			
- текущий ремонт в местах общего пользования ( Иподьезд)	65,00	4,25			
- текущий ремонт в местах общего пользования	49,729	3,25			
- содержание газового оборудования	15,316	1,02			
- выполнение работ по текущему ремонту ограждений	3,448	0,23			
полисадника					
- приобретение и установка почтовых ящиков	7,207	0,47			

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 30  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

с. Чечеул " 15 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Красноярский край, Канский район, с. Чечеул, ул. Ленина д.1

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственников жилых помещений  
 являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

с одной стороны, и ООО «ЖКХ Чечеульское»,  
 именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Торганова Олега Ивановича

действующий \_\_\_\_\_ на основании Устава \_\_\_\_\_,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ \_\_\_\_\_ б/н от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
 выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: Красноярский край, Канский  
Район, с.Чечеул, ул.Ленина,

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнение работ по монтажу водоразборного узла для обслуживания мест общего пользования	Согласно мероприятий	1ед.	9019	9019
Оштукатуривание стен подъезда отдельными местами	Согласно мероприятий	150м2	125,45	18818
Масляная окраска подъезда	Согласно мероприятий	150м2	107,82	16173
Известковая окраска подъезда	Согласно мероприятий	150м2	98,25	14738
Известковая покраска потолка	Согласно мероприятий	120 м <sup>2</sup>	26,46	1573
Выполнение работ в межсезонный период по утеплению входных дверей в местах общего пользования и подвальное помещение, окон .	Согласно мероприятий	на1м2.	0,16	2405
Выполнение работ по текущему ремонту и установке входных дверей в подвальное помещение	Согласно мероприятий	1шт.	4031	4031
Промывка и опрессовка внутренней системы отопления и канализации	Согласно мероприятий	527 м	37,49	19759
Ревизия запорной арматуры	Согласно мероприятий	26 шт	264,38	6874
Выполнение работ по текущему ремонту кровли над входом в подвальное помещение	Согласно мероприятий	85м2	126,34	10739
Аварийное обслуживание	Согласно мероприятий	на1м2	3,55	54295
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей по э/техническому оборудованию	Согласно мероприятий	на1м2	1,25	19203
Приобретение и установка почтовых ящиков	Согласно заявки	6 ед.	1201,17	7207
Содержание газового оборудования	Согласно договора	на1м2	1,00	15316

Текущий ремонт ограждений полисадника	Согласно мероприятий	на 35м2	98,51	3448
Выполнение ремонтных работ по текущему ремонту по договору с ООО "СК КОМФОРТСТРОЙ"	Согласно мероприятий	на 1м2	4,25	65000
Обязательные работы( уборка земельного участка, Уборка мест общего пользования )	Согласно мероприятий	на 1м2	6,76	103476
Общексплуатационные расходы	Согласно мероприятий	на 1м2	2,58	39493
Итого расходов		на 1м2	26,89	411567
Доходы, полученные с потребителей		на 1м2	19,48	298233

2. Всего за период с " 01 " января 2020 г. по " 31 " декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 411567

четыреста одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят семь (прописью) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Торганов О.И. (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Собственники жилых помещений – Коваленко О.А. № 1-29

Самоева Е.С. № 1-15

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.