

Информационная справка о фактических расходах на выполнение работ по текущему ремонту и содержанию имущества многоквартирных домов (МКД) по ООО» ЖКХ Чечеульское « в 2020 году. по адресу: с. Чечеул ул.Гагарина д.3

Содержание выполненных работ	сумма затрат всего т.руб в год.	сумма затрат на 1 кв.м руб в месяц	Содержание выполненных работ	сумма затрат всего т.руб в год.	сумма затрат на 1 кв.м руб в месяц
1.Обязательные работы :	25,632	6,55	3. Общеэксплуатационные расходы (хранение и ведение техническ. документации на МКД, работа с должниками, начисление и выставление платежных документов на оплату по ЖКУ, снятие показаний приборов учета ,подготовка предложений по текущему и капитальному ремонту, доставка платежных документов до потребителя и прочие неучтенные расходы	7,230	1,85
- уборка земельного участка	10,722	2,74			
- уборка мест общего пользования	14,910	3,81			
- освещение мест общего пользования (освещение уличное)	0,00	0,00			
- благоустройство придомовой :(скашивание газонов,обрезка деревьев, очистка снега с крыши и придомовой территории)	0,00	0,00			
			Всего расходов по текущему ремонту и содержанию общего	89,471	22,86
2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов МКД	56,609	14,46	Площадь здания всего: м2		326,1
			Доходы полученные фактически (оплата населением)	82809	90,9 %
- промывка , опрессовка, регулировка систем отопления	6,824	1,74	Расчетно-плановые доходы от средневзвешенного установленного тарифа	87,656	22,40
- выполнение работ по монтажу водозаборного узла для обслуживания мест общего пользования	12,962	3,31			
- текущий ремонт мест общего пользования(известковая покраска цоколя)	1,573	0,40	Управляющая организация ООО "ЖКХ Чечеульское"		
- выполнение работ по текущему ремонту кровли перед входом в подвальное помещение	7,061	1,80	Директор предприятия: Торганов Олег Иванович		
- выполнение работ по уборке мусора из подвального помещения и вывозе ТБО	5,358	1,37			
- ремонт и устранение неисправностей э/технических устройств	5,605	1,43			
- ревизия запорной арматуры	3,346	0,86			
- аварийное обслуживание	13,880	3,55			

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 38
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

с. Чечеул " 15 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Канский район, с. Чечеул, ул. Гагарина, 3

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственников жилых помещений, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном с одной стороны, и ООО «ЖКХ Чечеульское», именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Торганова Олега Ивановича

действующи _____ на основании Устава _____,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____ б/н от "_____" _____ г. (далее – "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Красноярский край, Канский Район, с.Чечеул, ул.Гагарина, _____:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Промывка, опрессовка и регулировка системы отопления,	Согласно мероприятий	128 м	53,31	6824
Ремонт крыши у входа в подвальное помещение	Согласно заявки	80м2.	88,26	7061
Текущий ремонт(покраска цоколя)	Согласно мероприятий	64 м ²	24,58	1573
Выполнение работ по очистке подвала и вывозке мусора	Согласно мероприятий	на 1м2	1,37	5358
Утепление входных дверей в местах общего помещения	Согласно мероприятий	2шт	0,00	0,00
Выполнение работ по монтажу водоразборного узла мест общего пользования	Согласно заявки	на1м2	3,31	12962
Аварийное обслуживание	Согласно мероприятий	на 1м2	3,55	13880
Ремонт и проведение осмотров по э/технических устройств	Согласно мероприятий	на 1м2	1,43	5605
Ревизия запорной арматуры	Согласно мероприятий	24шт	139,42	3346

Обязательные работы(уборка земельного участка,уборка мест общего пользования , освещение и благоустройство мест общего пользования)	Согласно мероприятий	на 1м2	6,55	25632
Общексплуатационные работы(расчетно- плановые работы,подготовка документации по начислению платежных документов, доставка их до потребителя и другие неучтенные работы, работа с должниками и налогами	Согласно мероприятий	на 1м2	1,85	7230
Итого расходов	3	на 1м2	22,86	89471
Доходы, полученные с потребителей		на 1м2	21,16	82809

2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89471 (Восемьдесят девять тысяч 471) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

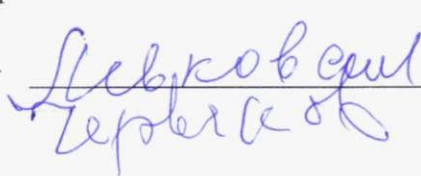
Исполнитель – Директор

Торганов О.И.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Собственники
жилых
помещений –





² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.