

**Информационная справка о фактических расходах на выполнение работ  
по текущему ремонту и содержанию имущества многоквартирных домов  
(МКД) по ООО» ЖКХ Чечеульское « в 2020 году. по адресу: с.Верхний-Амонаш  
ул Центральная д 3**

Содержание выполненных работ	Сумма затрат всего т.руб в год	Сумма затрат на 1 кв.м руб в месяц	Содержание выполненных работ	Сумма затрат всего т.руб в год	Сумма затрат на 1 кв.м руб в месяц
<b>1.Обязательные работы :</b>	158,62	13,38	3. Общеэксплуатационные расходы ( хранение и ведение техн. документации на МКД, работа с должниками, начисление	27,23	2,30
уборка земельного участка	71,81	6,06	Всего расходов по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД		
- уборка мест общего пользования	86,81	7,32	Площадь здания всего: м2		988,1
- благоустройство придомовой :(скашивание газонов „ очистка снега с крыши и территории )			Всего расходов по текущему содержанию жилого дома	299,55	25,26
<b>2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов (МКД) :</b>	113,70	9,58	Доходы полученные фактически (оплата населением )	210,43	17,75
- промывка , опрессовка, регулировка систем отопления	11,976	1,01	Процент оплаты %		66,8
- ремонт и остекление лестничных клеток	1,626	0,14	Плановые доходы	315,16	26,58
- ремонт и устранение неисправностей э/технических устройств.	17,660	1,49			
- ремонт и утепление мест общего пользования ( входные двери)	1,990	0,06	Управляющая организация ООО "ЖКХ Чечеульское" Директор предприятия : Торганов Олег Иванович		
- аварийное обслуживание	42,483	3,58			
- ревизия и замена запорной арматуры	11,304	0,95			
- ремонт мест общего пользования (ремонт полов )	3,623	0,23			
- ремонт систем холодного и горячего системы водоснабжения	14,001	1,19			
- изготовление и установка входных дверей	6,552	0,72			
- утепление межпанельных швов	2,485	0,21			

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 39  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

с. Чечеул " 15 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Красноярский край, Канский район, с. Верх-Амонаш, ул. Центральная, д.3

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственников жилых помещений  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
с одной стороны, и ООО «ЖКХ Чечеульское»,  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Торганова Олега Ивановича

действующий \_\_\_\_\_ на основании Устава предприятия \_\_\_\_\_,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
№ \_\_\_\_\_ б/н от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Красноярский край, Канский  
район, с. Верх-Амонаш, ул. Центральная, \_\_\_\_\_:

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность / количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт остекление лестничных клеток	Согласно мероприятий	0,4 м <sup>2</sup>	406,50	1626
Ремонт стояков ГВС, холодной воды, тепловой энергии (20м)	Согласно мероприятий	20 м	700,05	14001
Ремонт в местах общего пользования (утепление межпанельных швов)	Согласно мероприятий	24	103,54	2485
Промывка и опрессовка внутренней системы отопления	Согласно мероприятий	527 м	22,725	11976
Ревизия запорной арматуры	Согласно мероприятий	28 шт	403,71	11304
Изготовление входных дверей	Согласно мероприятий	1ед.	6552	6552
Ремонт в местах общего пользования (пол. в подъезде)	Согласно заявки	3,5м2	1035,14	3623

Ремонт и устранение неисправностей э/технических устройств (замена автомата эл.ИЭК1п6А- 3ед,, э- кабель -2,м., светильники-8ед.)	Согласно мероприятий	на 1м2	1489,39	17660
Ремонт и утепление входных дверей в местах общего пользования( держатель пружины, пружина, ручка дверная)	Согласно мероприятий	2шт.	995,0	1990
Аварийное обслуживание	Согласно мероприятий	на 1м2	3,58	42483
Обязательные работы : уборка мест общего пользования, уборка и благоустройство мест придомовой территории	Согласно мероприятий	на 1м2	13,38	158620
Общексплуатационные работы	Согласно мероприятий	на 1м2	2,30	27230
Итого фактических расходов		на 1 м2	25,26	299550
Доходы полученные с населения		на 1 м2	17,75	210429

2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 299,550 ( Двести девяносто девять тысяч 550 ) рублей.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор

Торганов О.И.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Собственники  
жилых

помещений – Анн (Анн) (Анн) (Анн) (Анн) (Анн)

Медведь (Медведь) (А)

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме