

**Информационная справка о фактических расходах на выполнение работ
по текущему ремонту и содержанию имущества многоквартирных домов
(МКД) по ООО» ЖКХ Чечеульское « в 2020 году. по адресу: с.Верхний-Амонаш
ул Центральная д 1**

Содержание выполненных работ	Сумма затрат всего т.руб в год	Сумма затрат на 1 кв.м руб в месяц	Содержание выполненных работ	Сумма затрат всего т.руб в год	Сумма затрат на 1 кв.м руб в месяц
1.Обязательные работы :	166,16	13,38	3. Общеэксплуатационные расходы (хранение и ведение техн. документации на МКД, работа с должниками, начисление	28,97	2,33
уборка земельного участка	75,26	6,06	Всего расходов по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД		
- уборка мест общего пользования	90,90	7,32	Площадь здания всего: м2		1034,9
- благоустройство придомовой :(скашивание газонов ,, очистка снега с крыши и территории)			Всего расходов по текущему содержанию жилого дома	318,67	25,66
2. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов (МКД) :	123,54	9,95	Доходы полученные фактически (оплата населением)	256,71	20,67
- промывка , опрессовка, регулировка систем отопления	11,976	0,96	Процент оплаты %		67,3
- ремонт и остекление лестничных клеток	1,626	0,13	Плановые доходы	330,10	26,58
- ремонт и устранение неисправностей э/технических устройств(Замена светильников,патронов,э/кабеля).	17,454	1,41			
- ремонт и утепление мест общего пользования (входные двери),ремонт щитовой	1,99	0,16	Управляющая организация ООО "ЖКХ Чечеульское» Директор предприятия : Торганов Олег Иванович		
- ревизия запорной арматуры	11,304	0,91			
- ремонт и утепление межпанельных швов	2,443	0,20			
- аварийное обслуживание	44,05	3,55			
- ремонт стояков систем тепловой энергии, ГВС, ХВС	22,52	1,81			
- ремонт стояков системы канализации	10,177	0,82			

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 39

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

с. Чечеул

“ 15 ” декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, Канский район, с. Верх-Амонаш, ул. Центральная, д.1

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице собственников жилых помещений
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
с одной стороны, и ООО «ЖКХ Чечеульское»,
именуем _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора Торганова Олега Ивановича

действующ _____ на основании Устава _____,

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
№ _____ б/н от “ _____ ” _____ г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Красноярский край, Канский
район, с. Верх-Амонаш, ул. Центральная, _____ :

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт остекление лестничных клеток	Согласно мероприятий	0,4 м ²	406,50	1626
Ремонт и утепление мест общего пользования (входные двери)	Согласно мероприятий	2 шт.	995,00	1990
Промывка и опрессовка внутренней системы отопления и канализации	Согласно мероприятий	527 м	22,725	11976
Утепление меж панельных швов	Согласно заявки	24м2	103,54	2443
Ревизия запорной арматуры	Согласно мероприятий	28шт	403,71	11304
Ремонт стояков систем теплоснабжения , ГВС и ХВС	Согласно мероприятий	25м	900,80	22520
Ремонт и устранение неисправностей э/технических устройств	Согласно мероприятий	на 1м2	1,465	17454
Ремонт системы канализации	Согласно мероприятий	20м.	508,85	10177

Аварийное обслуживание	Согласно мероприятий	на 1м2	3,547	44050
Обязательные работы уборка мест общего пользования, уборка и благоустройство мест придомовой территории	Согласно мероприятий	на 1м2	13,38	166160
Общексплуатационные работы	Согласно мероприятий	на 1м2	2,33	28970
Итого расходов		на м2	25,66	318670
Доходы ,полученные с населения		на 1м2	20,67	256707

2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 318,67 (Триста восемнадцать тысяч 670) рублей.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Торганов О.И. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Собственники жилых помещений – Лештеева Н.С. (подпись)

Балашова О.В. (подпись)

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.