

План/факт выполняемых работ (услуг)

с. Чечеул, ул. Октябрьская 2А, общая площадь дома 641,6м2

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб.		Периодичность	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения руб.
		План	Факт			
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41028	41028			5,33
1.1	Промывка, опрессовка, регулировка внутренних систем теплоснабжения	15552	15552	Согласно мероприятий	336м	2,02
1.2	Ревизия запорной арматуры	9701	9701	Согласно мероприятий	24 шт	1,26
1.3	Выполнение работ по текущему ремонту системы отопления холодного водоснабжения ,замена кранов шаровых.	14158	14158	Согласно мероприятий	на 1м2	1,84
1.4	Выполнение работ по обслуживанию водоразборного узла для мест общего пользования	1617	1617	Согласно мероприятий	на 1м2	0,21
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	19796	19796			2,57
2.1	административные -хозяйственные расходы	19796	19796		на 1 м2	2,57
2.2	освещение мест общего назначения	0	0	Ежедневно		0
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!			#ССЫЛКА!
3.1	ремонт мест общего пользования (оштукатуривание стен отдельными участками, известковая и масляная окраска стен)			Согласно мероприятий		
3.2	ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-этажей	32722	32722	Ежедневно	на 1 м2	4,25
3.3	Выполнение работ по текущему ремонту мест общего пользования (утепление входных дверей в межсезонный период, установка доводчиков на двери)	4465	4465	Согласно мероприятий	на 1 м2	0,58
3.4	мытьё лестничных площадок и маршей			2 раза в месяц		
3.5	влажная протирка подоконников, перил, отопительных приборов.			ежемесячно		
3.6	Выполнение работ по текущему ремонту мест общего пользования (ремонт и утепление оконных блоков, дверей подвального помещения)	2415	2415	Согласно мероприятий	на 1 м2	0,31
3.7	Выполнение работ по изготовлению замков для подвального и чердачного помещений	4235	4235	Согласно мероприятий	на 1м2	0,55
3.8	Осмотр, мелкий ремонт, остекление мест общего пользования (подвальное помещение)			Согласно мероприятий		
3.9	Выполнение работ по изготовлению решетки в подвальное помещение	2479	2479	Согласно мероприятий	1 ед.	0,32
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0	0			0
4.1	обслуживание по вывозу твёрдо-бытовых отходов					
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	0	0	0		0,00
5.1	выполнение работ по текущему ремонту (мест общего пользования, утепление входных дверей в межсезонный период)			Согласно мероприятий	на 1м2	
5.2	изготовление и установка входных дверей в подвальное помещение			Согласно мероприятий		
5.3	Выполнение работ по текущему ремонту шиферной кровли крыши			Согласно мероприятий		
5.4	выполнение работ по текущему ремонту мест общего пользования (ремонт и утепление оконных блоков подвального помещения)			Согласно мероприятий	на 1м2	
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0	0	0		0
7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0	0	0		0

7.1	Проведение технических осмотров вентиляционных шахт и услуги диагностики			согласно мероприятий		
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	51541	47427			6,16
8.1	аварийное обслуживание	38375	34261	согласно мероприятий	на 1 м2	4,45
8.2	Проведение технического осмотра и устранение неисправностей электротехнических устройств в многоквартирном доме	13166	13166	согласно мероприятий	на 1 м2	1,71
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	0	0		0
10	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	26254	26254	0		3,41
10.1	Уборка земельного участка	24714	24714		на 1м2	3,21
10.2	благоустройство придомовой территории(скашивание газонов,очистка снега с крыши территории)					
10.3	текущий ремонт уличных лавочек			Согласно мероприятий		
10.4	изготовление и установка доски объявлений					
10.5	Выполнение работ по техническому осмотру территории домовладений для обустройства площадки для устранения контейнеров по сбору ТБО			Согласно мероприятий	на 1м2	
10.6	Выполнение работ по доставке песка на детскую площадку			согласно заявки	на 1м2	
10.7	Выполнение работ по ремонту заборных ограждений	1540	1540	согласно заявки	на 20м2	0,20
11	Прочая работа (услуга)	0	0			0
11.1	Уборка подвальных помещений от мусора и вывоз мусора	0	0	Согласно мероприятий	на 1м2	0
Итого		184935	180821	641,6	24,02	23,48