

План/факт выполняемых работ (услуг)

с. Чечеул, ул. Новая 6А,общая площадь дома 640м2

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб.		Периодичность	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения руб.
		План	Факт			
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41122	41122			5,35
1.1	Промывка, опрессовка ,регулировка внутренних систем теплоснабжения	15514	15514	согласно мероприятий	336м	2,02
1.2	Ревизия запорной арматуры	9677	9677	согласно мероприятий	24шт	1,26
1.3	Ремонт стояков системы отопления	14395	14395	По мере необходимости	44м	1,87
1.4	проведение технических осмотров,устранение неисправностей по инженерному оборудованию			согласно мероприятий		
1.5	выполнение работ по обслуживанию водозаборного узла для мест общего пользования	1536	1536	согласно мероприятий	на 1м2	0,20
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	19738	19738			2,57
2.1	административные -хозяйственные расходы	19738	19738	согласно мероприятий	на 1м2	2,57
2.2	освещение мест общего назначения	0	0	Ежедневно		0
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41126	41126			5,36
3.1	технический осмотр,мелкий ремонт,остекление мест обого пользования			согласно мероприятий	на 1м2	
3.2	ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-этажей	32640	32640	Ежедневно	на 1м2	4,25
3.3	Ремонт и утепление входных дверей в местах общего пользования					
3.4	ремонт мест общего пользования(оштукатуривание,масляная и известковая окраска стен в подъездах)			согласно мероприятий		
3.5	Замена светильников в подъезде					
3.6	установка почтовых ящиков					
3.7	Выполнение работ по изготовлению замков для подвального и чердачного помещений	4224	4224	согласно мероприятий	га 1м2	0,55
3.8	Выполнение работ по обслуживанию мест общего пользования (ремонт и утепление оконных блоков и дверей в подвальном помещении)	4262	4262	согласно мероприятий	на 1 м2	0,56
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0	0			0
4.1	обслуживание по вывозу твёрдо-бытовых отходов					
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	14073	14073			1,83
5.1	Заделка межпанельных швов			согласно мероприятий	на 1м2	
5.2	Технический осмотр и текущий ремонт кровли			согласно мероприятий	0	
5.3	Выполнение работ по обслуживанию мест общего пользования (утепление входных дверей в межсезонный период)	2458	2458	согласно мероприятий	на 1м2	0,32
5.4	Выполнение работ по текущему ремонту шиферной кровли крыши и балок	11615	11615	согласно мероприятий	60м2	1,51
5.5	Выполнение работ по обслуживанию мест общего пользования (ремонт и утепление оконных блоков в подвальном помещении)			согласно мероприятий	на 1м2	
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0	0			0
7.1	услуги по вентиляции(договор по осмотру)			согласно правил		
7.2	Технический осмотр и текущий ремонт вентиляционных шахт			согласно заявки	на 1м2	

8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	53839	47309			6,16
8.1	аварийное обслуживание	40706	34176	согласно мероприятий	на 1м2	4,45
8.2	Проведение технического осмотра и устранение неисправностей электротехнических устройств в многоквартирном доме	13133	13133	согласно мероприятий	на 1м2	1,71
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	26172	26172			3,41
10.1	Уборка земельного участка	24653	24653	Ежедневно	на 1м2	3,21
10.2	благоустройство придомовой территории(скашивание газонов,очистка снега с крыши и территории)					
10.3	Изготовление и установка доски объявлений					
10.4	выполнение работ по техническому осмотру территории домовладений для обустройства площадки для установления контейнеров по сбору ТБО			согласно мероприятий	0	
10.5	Выполнение работ по доставке песка в детские песочницы			согласно заявки	на 1м2	
10.6	Выполнение работ по ремонту заборных ограждений	1519	1519	согласно заявки	на 20 м2	0,20
11	Прочая работа (услуга)	0	0			0
11.1	очистка подвальных помещений и вывоз мусора			согласно мероприятий		
Итого		196070	189540	640	25,53	24,68