

План/факт выполняемых работ (услуг)

с. Чечеул, ул. Новая 6 площадь 2704,0 м2

| № п/п | Наименование работ/ услуг | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб. | | Периодичность | Единица измерения | Стоимость за единицу измерения руб. |
|----------|--|--|---------------|----------------------|-------------------|-------------------------------------|
| | | План | Факт | Факт | Факт | Факт |
| 1 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 196769 | 196769 | | | 6,06 |
| 1.1 | Промывка, опрессовка ,регулировка внутренних систем теплоснабжения | 65545 | 65545 | согласно мероприятий | 953м | 2,02 |
| 1.2 | Ревизия запорной арматуры | 40885 | 40885 | согласно мероприятий | 39шт | 1,26 |
| 1.3 | Выполнение работ по текущему ремонту системы канализации | 56848 | 56848 | согласно мероприятий | на 1м2 | 1,75 |
| 1.4 | технический осмотр ,текущий ремонт по системе отопления ГВС и системы холодного водоснабжения | | | согласно мероприятий | | |
| 1.5 | выполнение работ по обслуживанию и ремонту водоразборного узла мест общего пользования | 6814 | 6814 | согласно мероприятий | на 1м2 | 0,21 |
| 1.6 | Выполнение работ по текущему ремонту системы теплоснабжения | 18112 | 18112 | согласно мероприятий | на 1м2 | 0,56 |
| 1.7 | Выполнение работ по замене источника питания на теплосчетчике | 8565 | 8565 | согласно мероприятий | 1ед | 0,26 |
| 2 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 83391 | 83391 | | | 2,57 |
| 2.1 | административные -хозяйственные расходы | 83391 | 83391 | согласно мероприятий | на 1м2 | 2,57 |
| 2.2 | освещение мест общего назначения | | | | | |
| 3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 149781 | 149781 | | | 4,62 |
| 3.1 | Ремонт мест общего пользования(частичное оштукатуривание стен в подъезде,масляная и известковая окраска стен) | | | согласно мероприятий | | |
| 3.2 | ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-этажей | 137904 | 137904 | Ежедневно | на1м2 | 4,25 |
| 3.3 | Выполнение работ по ремонту и остеклению окон мест общего пользования (лестничные клетки) | 5387 | 5387 | согласно мероприятий | на 1м2 | 0,17 |
| 3.4 | Выполнение работ по текущему ремонту мест общего пользования (теплоснабжения и ГВС: в том числе установка циркулярного насоса и фильтра грубой очистки) | | | согласно мероприятий | | |
| 3.5 | приобретенные материалы для выполнения работ | 0 | 0 | согласно мероприятий | 0 | 0 |
| 3.6 | выполнение работ по текущему ремонту мест общего пользования по договору подъезд №4 | 0 | 0 | согласно мероприятий | 0 | 0 |
| 3.7 | Выполнение работ по изготовлению замков для подвального и чердачного помещений | 6490 | 6490 | согласно мероприятий | на 1м2 | 0,20 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 0 | 0 | | | 0 |
| 4.1 | Обслуживание по вывозу твёрдо-бытовых отходов | | | | | |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 51211 | 51211 | | | 1,58 |
| 5.1 | Ремонт и утепление межпанельных швов | 0 | 0 | согласно заявки | на 1м2 | 0,00 |
| 5.2 | Известковая покраска цоколя | 6750 | 6750 | согласно мероприятий | 136м2 | 0,21 |
| 5.3 | Содержание и частичный текущий ремонт крыши | | | согласно мероприятий | | |
| 5.4 | Выполнение работ по утеплению дверей,окон в местах общего пользования в межсезонный период | 3900 | 3900 | согласно мероприятий | на 1м2 | 0,12 |
| 5.5 | Выполнение работ по ремонту фасада (отмстки) | 27581 | 27581 | согласно мероприятий | 50м | 0,85 |
| 5.6 | Выполнение работ по текущему ремонту козырька над входом в подъезд) | | | согласно мероприятий | | |
| 5.7 | Выполнение работ по текущему ремонту мест общего пользования (изготовление и замена оконных блоков ,утепление оконных рам в подвальном помещении,слуховых окон) | 12980 | 12980 | согласно мероприятий | на 1м2 | 0,40 |
| 6 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 0 | 0 | | | 0 |
| 7.1 | Выполнение работ по текущему ремонту и очистке каналов вытяжной системы | | | согласно мероприятий | | |

| | | | | | | |
|--------------|---|---------------|---------------|----------------------|--------------|--------------|
| 7.2 | услуги по диагностики вентиляции(договор с обслуживающей организацией) | | | согласно договора | | |
| 8 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 213814 | 200854 | | | 6,19 |
| 8.1 | аварийное обслуживание | 157354 | 144394 | согласно мероприятий | на 1м2 | 4,45 |
| 8.2 | Проведение технического осмотра,ремонта и устранение неисправностей электротехнических устройств в многоквартирном доме | 56460 | 56460 | согласно мероприятий | на 1м2 | 1,74 |
| 8.3 | Ремонт и устранение неисправностей э/технических устройств(смена лампочек,сиена светодиодных светильников,ремонт щитовой ,замена э/автоматов) | | | согласно мероприятий | на 1м2 | |
| 9 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 10 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 113634 | 113634 | | | 3,50 |
| 10.1 | выполнение работ по ремонту ограждений (полисадник) | 4218 | 4218 | согласно заявки | 20м | 0,13 |
| 10.2 | благоустройство придомовой территории(скашивание газонов и другие работы) | 5258 | 5258 | согласно мероприятий | | 0,16 |
| 10.3 | Ремонт и изготовление лавочек | | | согласно мероприятий | | |
| 10.4 | Изготовление и установка доски объявлений | | | | | |
| 10.5 | Уборка земельного участка | 104158 | 104158 | согласно мероприятий | на 1м2 | 3,21 |
| 10.6 | Выполнение работ по доставке песка для детской площадки | | | согласно заявки | на 1м2 | |
| 11 | Прочая работа (услуга) | 0 | 0 | | | 0 |
| 11.1 | Уборка подвальных помещений и вывоз мусора | 0 | 0 | согласно мероприятий | | 0 |
| 11.2 | выполнение работ по установке почтовых ящиков | 0 | 0 | согласно мероприятий | | 0 |
| Итого | | 808600 | 795640 | 2704 | 24,92 | 24,52 |