

План/факт выполняемых работ (услуг)

с. Чечеул, ул. Новая 5 площадь 2025,4 м2

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб.		Периодичность	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения руб.
		План	Факт			
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	130031	130031			5,35
1.1	Промывка, опрессовка, регулировка внутренних систем теплоснабжения	49096	49096	согласно мероприятий	791м	2,02
1.2	Ревизия запорной арматуры	30624	30624	согласно мероприятий	36шт	1,26
1.3	ремонт канализационной системы			согласно мероприятий		
1.4	текущий ремонт системы отопления			согласно мероприятий	на 1м2	
1.5	выполнение работ по установке водосчетчика	17986	17986	согласно мероприятий	1ед	0,74
1.6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	27221	27221	согласно договора	на 1м2	1,12
1.7	выполнение работ по ремонту водоразборного узла для обслуживания мест общего пользования	5104	5104	согласно мероприятий	на 1м2	0,21
1.8	Проведение испытаний и измерений действующих электроустановок			согласно мероприятий	1ед	
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	62463	62463			2,57
2.1	административные -хозяйственные расходы	62463	62463	согласно мероприятий	на 1м2	2,57
2.2	освещение мест общего назначения	0	0	Ежедневно		0
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	115939	115939			4,77
3.1	выполнение работ по текущему ремонту мест общего назначения (остекление окон лестничных клеток)	4861	4861	Согласно мероприятий	на 1м2	0,20
3.2	ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-этажей	103300	103300	Ежедневно	на 1м2	4,25
3.3	ремонт мест общего пользования(оштукатуривание ,известковая и масляная покраска отдельных участков стен)			согласно мероприятий		
3.4	Проведение технических осмотров ,мелкий ремонт и устранение неисправностей					
3.5	выполнение работ по утеплению оконных рам в межсезонный период мест общего пользования			согласно мероприятий	на 1м2	0
3.6	Выполнение работ по ремонту мест общего пользования (утепление входных дверей в подъезд)	2917	2917	согласно мероприятий	на 1 м2	0,12
3.7	выполнение работ по текущему ремонту подъезда №1 (согласно договора)	0	0	согласно мероприятий	0	0
3.8	Выполнение работ по изготовлению и ремонту входных дверей в подъезд			согласно мероприятий		
3.9	Выполнение работ по изготовлению замков для подвального и чердачного помещений	4861	4861	согласно мероприятий	на 1м2	0,2
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0	0			0
4.1	обслуживание по вывозу твёрдо-бытовых отходов					
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	48211	48211			1,98
5.1	Известковая покраска цоколя	5833	5833	согласно мероприятий	131м2	0,24
5.2	Выполнение работ по ремонту и очистке водосточной системы	9567	9567	Согласно мероприятий	130м	0,39
5.3	Ремонт примыкания кровли в подвальное помещение					
5.4	выполнение работ по обслуживанию мест общего пользования (ремонт и утепление оконных рам с заменой оконных блоков в подвальном помещении, слуховых окон чердачного помещения)	15208	15208	Согласно мероприятий	6 ед.	0,62
5.5	Выполнение работ по текущему ремонту фасада (отмостки)	17603	17603	Согласно мероприятий	25м2	0,73

5.6	Выполнение работ по ремонту входа в подъезд			Согласно мероприятий	на 1м2	
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0	0			0
7.1	Услуги по проверке вентиляции (договор с обслуживающими организациями)			согласно договора		
7.2	проведение технических осмотров и чистка вентиляционных шахт			согласно мероприятий		
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	164696	148016			6,09
8.1	Аварийное обслуживание	124836	108156	согласно мероприятий	на 1м2	4,45
8.2	Ремонт и устранение неисправностей электротехнических устройств (в подвальном помещении)	39860	39860	согласно мероприятий	на 1м2	1,64
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	99160	99160			4,08
10.1	Ремонт текущий на благоустройстве придомовой территории (ограждение цветочных клумб,забор)			По мере необходимости		
10.2	благоустройство придомовой территории(скашивание газонов,очистка снега с крыш,обрезка деревьев и другие работы)					
10.3	Уборка земельного участка	78014	78014			3,21
10.4	Выполнение работ по изготовлению и установке лавочек	17986	17986	согласно мероприятий	3 ед	0,74
10.5	Выполнение работ по доставке песка для детской площадки			согласно заявки	на 1м2	
10.6	Выполнение работ по ремонту ограждений (забор)	3160	3160	согласно мероприятий	15м	0,13
11	Прочая работа (услуга)	0	0			0,00
11.1	Уборка подвальных помещений и вывоз мусора			согласно мероприятий		
11.2	установка почтовых ящиков	0	0	согласно мероприятий	0	0,00
Итого		620500	603820	2025,4	25,53	24,84