

План/факт выполняемых работ (услуг)

с. Чечеул, ул. Новая 2 площадь 338 м2

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб.		Периодичность	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения руб.
		План	Факт			
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15888	15888			3,91
1.1	Промывка, опрессовка, регулировка внутренних систем теплоснабжения	8693	8693	Согласно мероприятий	128 п/м	2,14
1.2	Ревизия запорной арматуры	5110	5110	Согласно мероприятий	24шт	1,26
1.3	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей по инженерному оборудованию (мелкий ремонт)					
1.4	устройство систем ливневых стоков					
1.5	выполнение работ по обслуживанию водоразборного узла для мест общего пользования	2085	2085	Согласно мероприятий	на 1ед	0,51
1.6	текущий ремонт системы холодного водоснабжения	0	0	Согласно мероприятий	1м2	0,00
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	10424	10424			2,57
2.1	административные -хозяйственные расходы	10424	10424	Согласно мероприятий	1 м2	2,57
2.2	освещение мест общего назначения	0	0			0,00
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21146	21146			5,21
3.2	ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-этажей	17238	17238	Ежедневно	на 1 м2	4,25
3.3	Выполнение работ по изготовлению замков для подвального и чердачного помещений	2554	2554	согласно заявки	на 1 м2	0,63
3.4	Текущий ремонт мест общего пользования помещений(оштукатуривание,масляная и известковая покраска стен)			согласно мероприятий	0	
3.5	изготовление и установка входных дверей в местах общего пользования			согласно мероприятий		
3.6	тех.осмотр и текущий ремонт окон подвального помещения			согласно мероприятий	1 м2	
3.7	Выполнение работ по обслуживанию мест общего пользования (утепление входных дверей в межсезонный период)	1354	1354	согласно мероприятий	на 1м2	0,33
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0	0			0
4.1	обслуживание по вывозу твёрдо-бытовых отходов					
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	2229	2229			0,55
5.1	известковая покраска цоколя	2229	2229	согласно мероприятий	64м2	0,55
5.2	текущий ремонт крыши у входа в подвальное помещение			согласно мероприятий		
5.3	Ремонт отмости у входа в подъезд					
5.4	Выполнение работ по ремонту мест общего пользования (утепление и ремонт окон в подвальном помещении с заменой оконных блоков)			согласно мероприятий		
5.5	Ремонт отмости			согласно мероприятий		
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0	0			0
7.1	услуги по диагностики вентиляции(договор с обслуж.организацией)и технический осмотр,чистка вентиляционных шахт			Согласно договора		
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38991	28621			7,06
8.1	аварийное обслуживание	28419	18049	согласно мероприятий	1 м2	4,45

8.2	Проведение технического осмотра и устранение неисправностей электротехнических устройств в многоквартирном доме	10572	10572	Согласно мероприятий	1 м2	2,61
8.3	замена светильников			Согласно мероприятий		
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	14872	14872			3,67
10.1	устройство систем ливневых стоков	0	0			0
10.2	благоустройство придомовой территории(скашивание газонов,очистка снега с крыш)			согласно мероприятий	1 м2	
10.3	изготовление и установка доски объявлений			согласно договора	1 м2	
10.4	уборка земельного участка	13020	13020	согласно мероприятий	на 1м2	3,21
10.5	Выполнение работ по доставке песка в детскую песочницу				на1м2	
10.6	Выполнение работ по ремонту заборных ограждений	1852	1852	согласно заявки	на 1 м2	0,46
11	Прочая работа (услуга)	0	0			0
11.1	Чистка подвальных помещений и вывоз мусора	0	0	согласно договора	на 1м2	0
Итого		103550	93180	338	25,53	22,97