

План/факт выполняемых работ (услуг)

с. Чечеул, ул. Новая 1 общая площадь дома 348,9м2

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб.		Периодичность	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения руб.
		План	Факт			
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15829	15829			3,78
1.1	Промывка, опрессовка, регулировка внутренних систем теплоснабжения	8457	8457	Согласно мероприятий	128м	2,02
1.2	Ревизия запорной арматуры	5275	5275	Согласно мероприятий	24шт	1,26
1.3	проведение технических осмотров и мелкий ремонт в системе отопления			Согласно мероприятий		
1.4	Выполнение работ по текущему ремонту систем холодного водоснабжения и канализации			Согласно мероприятий	0	
1.5	Выполнение работ по обслуживанию водоразборного узла для обслуживания мест общего пользования	2097	2097	Согласно мероприятий	1 ед.	0,50
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	10760	10760			2,57
2.1	административные -хозяйственные расходы	10760	10760	Согласно мероприятий	на 1 м2	2,57
2.2	освещение мест общего назначения			Ежедневно		
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24661	24661			5,89
3.1	текущий ремонт мест общего пользования(частичное оштукатуривание ,масляная и известковая покраска стен)	0	0	По мере необходимости	0	0
3.2	выполнение работ по ремонту мест общего пользования (утепление и ремонт окон в подвальном помещении с заменой оконных блоков)	2973	2973	Согласно мероприятий	2шт	0,71
3.3	ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-этажей	17794	17794	Ежедневно		4,25
3.4	изготовление и установка входной двери в местах общего пользования			Согласно мероприятий		
3.5	мытьё лестничных площадок и маршей			2 раза в месяц		
3.6	влажная протирка подоконников,перил,отопительных приборов.			ежемесячно		
3.7	мытьё окон,влажная протирка стен,дверей,плафоноф, подоконников,оконных решеток,шкафов,для электросчетчиков и другие работы			ежегодно		
3.8	Выполнение работ по изготовлению замков для чердачного и подвального помещений	2554	2554	Согласно мероприятий	на 1 м2	0,61
3.9	Выполнение работ по обслуживанию мест общего пользования (утепление входных дверей в межсезонный период)	1340	1340	Согласно мероприятий	на 1м2	0,32
3.10	Установка почтовых ящиков					
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0	0			0
4.1	обслуживание по вывозу твердо-бытовых отходов			по графику		
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2135	2135			0,51
5.1	Текущий ремонт мест общего пользования (Известковая покраска цоколя,)	2135	2135	Согласно мероприятий	64м2	0,51
5.2	ремонт стропил на крыше					
5.3	текущий ремонт подвального помещения			Согласно мероприятий		
5.4	выполнение работ по текущему ремонту кровли крыши у входа в подвальное помещение			Согласно мероприятий		
5.5	Ремонт отмстки			Согласно мероприятий		
5.6	Выполнени работ по ремонту мест общего пользования (утепление и ремонт окон в подвальном помещении с заменой оконных блоков)			Согласно мероприятий		
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0	0			0

7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0	0			0,00
7.1	текущий ремонт примыкания кровли и вентиляционных шахт			По мере необходимости		
7.2	услуги по проверке вентиляции(договор с обслуж.организацией)и технический осмотр,чистка вентиляционных шахт					
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	39170	28512			6,81
8.1	аварийное обслуживание	29289	18631	Согласно мероприятий	1 м2	4,45
8.2	ремонт и устанение неисправостей в системе электротехнических устройств	9881	9881	согласно мероприятий	1 м2	2,36
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	0			0
10	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	14335	14335			3,42
10.1	Уборка земельного участка	13440	13440		на 1м2	3,21
10.2	благоустройство придомовой территории(скашивание газонов,очистка снега с крыш)					
10.3	изготовление и установка доски объявлений			Согласно мероприятий		
10.4	освещение мест общего пользования (освещение уличное)			Согласно мероприятий	на 1 м2	
10.5	Выполнение работ по доставке песка в детскую песочницу			Согласно заявки		
10.6	Выполнение работ по ремонту заборных ограждений	895	895	Согласно заявки	на 1 м2	0,21
11	Прочая работа (услуга)	0	0			0
11.1	чистка подвальных помещений и вывоз мусора	0	0	Согласно мероприятий	на 1 м2	0
Итого		106890	96232	348,9	25,53	22,98