

План/факт выполняемых работ (услуг)

с. Чечеул, ул. Ленина 3 общая площадь 1188,2 м2

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб.		Периодичность	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения руб.
		План	Факт			
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	79513	79513			5,59
1.1	Промывка, опрессовка, регулировка внутренних систем теплоснабжения	28802	28802	согласно мероприятий	527м	2,02
1.2	Ревизия запорной арматуры	15220	15220	согласно мероприятий	26шт	1,08
1.3	выполнение работ по текущему ремонту системы теплоснабжения и ГВС	9347	9347	согласно мероприятий	126м	0,66
1.4	содержание газового оборудования	15969	15969	согласно договора	на1м2	1,12
1.5	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей по инженерному оборудованию (мелкий ремонт)					
1.6	Выполнение работ по текущему ремонту системы ХВС			согласно мероприятий		
1.7	выполнение работ по ремонту водоразборного узла для обслуживания мест общего пользования	1694	1694	согласно мероприятий	на 1м2	0,12
1.8	Выполнение работ по текущему ремонту и очистке водосточной системы	8481	8481	согласно мероприятий	134м	0,59
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	36644	36644			2,57
2.1	административные -хозяйственные расходы	36644	36644	согласно мероприятий	1м2	2,57
2.2	освещение мест общего назначения					
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	74718	74718			5,24
3.1	Выполнение работ по остеклению окон на лестничных клетках в местах общего пользования	6850	6850	согласно мероприятий	на 1м2	0,48
3.2	ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-этажей	60598	60598	Ежедневно	на 1м2	4,25
3.3	утепление в межсезонный период дверей, окон, чердачных перекрытий	2424	2424	согласно мероприятий	1м2	0,17
3.4	приобретение и установка почтовых ящиков			согласно заявки	на 1м2	
3.5	Текущий ремонт в местах общего пользования(изготовление лесов для дальнейшей работы на высоте ,оштукатуривание отдельными местами, масляная окраска и известковая окраска)	0		согласно мероприятий		
3.6	Выполнение работ по текущему ремонту мест общего пользования <u>подъезд</u>			согласно договора	на 1м2	
3.7	Выполнение работ по изготовлению замков для чердачного и подвального помещений	4846	4846	согласно заявки	на 1м2	0,34
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0	0			0
4.1	обслуживание по вывозу твёрдо-бытовых отходов					
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	19738	19738			1,38
5.1	Выполнение работ по текущему ремонту фасада дома (отмостки)	6846	6846	По мере необходимости	на 20м2	0,48
5.2	Выполнение работ по окраске известковой цоколя	5192	5192	согласно мероприятий	92м2	0,36
5.3	выполнение работ по осмотру, чистке и ремонту по замене частей водосточной системы			согласно мероприятий		
5.4	ремонт кровли					0
5.5	Выполнение работ по ремонту оконных блоков в подвальном помещении	3850	3850	согласно мероприятий	на 1м2	0,27
5.6	Выполнение работ по текущему ремонту у входа в подъезд	3850	3850	согласно мероприятий	2ед	0,27
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0	0			0
7.1	осмотр и текущий ремонт ,очистка вытяжной системы			согласно мероприятий		
7.2	услуги по осмотру вентиляции (договор)					

8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	99164	86834			6,09
8.1	аварийное обслуживание	75780	63450	согласно мероприятий	1м2	4,45
8.2	Проведение технического осмотра и устранение неисправностей электротехнических устройств в многоквартирном доме	23384	23384	согласно мероприятий	на 1м2	1,64
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	48050	48050			3,37
10.1	Отсыпка щебнем придомовой территории					
10.2	благоустройство придомовой территории(скашивание газонов,очистка снега с крыш,обрезка деревьев и другие работы)					
10.3	Выполнение работ по ремонту заборного ограждения	2281	2281	согласно заявки	130м	0,16
10.4	ремонт и изготовление уличных лавочек			согласно мероприятий		
10.5	Изготовление и установка доски для объявлений					
10.6	Уборка земельного участка	45769	45769	согласно мероприятий	1м2	3,21
10.7	Выполнение работ по доставке песка для детской площадки			согласно заявки	на 1м2	
11	Прочая работа (услуга)	1773	1773			0,12
11.1	Чистка подвальных помещений и вывоз мусора			согласно мероприятий		
11.2	Выполнение работ по текущему ремонту мусорной площадки	1773	1773	согласно мероприятий	1 ед	0,12
Итого		359600	347270	1188,2	25,22	24,36