

План/факт выполняемых работ (услуг)

с. Чечеул, ул. Ленина 2А площадь 2768 м2

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб.		Периодичность	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения руб.
		План	Факт			
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	197401	197401			5,94
1.1	Промывка, опрессовка ,регулировка систем отопления	67096	67096	согласно мероприятий	953м	2,02
1.2	Ревизия запорной арматуры	41852	41852	согласно мероприятий	29шт	1,26
1.3	Выполнение работ по текущему ремонту мест общего пользования (текущий ремонт системы канализации)			согласно мероприятий	на 1м2	
1.4	обслуживание газового оборудования	37202	37202	согласно договора	на 1м2	1,12
1.5	Выполнение работ по установке прибора учета воды (водосчетчик)	17986	17986	согласно мероприятий	1ед	0,54
1.6	Выполнение работ по текущему ремонту системы теплоснабжения и ГВС,холодного водоснабжения	27950	27950	согласно мероприятий	на 1м2	0,84
1.7	выполнение работ по ремонту водоразборного узла для мест общего пользования	5315	5315	согласно мероприятий	на 1м2	0,16
1.8	выполнение работ по текущему ремонту системы теплоснабжения			согласно мероприятий		
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	85365	85365			2,57
2.1	административные -хозяйственные расходы	85365	85365	согласно мероприятий	на 1м2	2,57
2.2	освещение мест общего назначения	0	0			0
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	172956	172956			5,21
3.1	Выполнение работ по остеклению окон на лестничных клетках мест общего пользования	5315	5315	согласно мероприятий	на 1м2	0,16
3.2	ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-этажей	141168	141168	Ежедневно	на 1м2	4,25
3.3	масляная окраска стен в местах общего пользования					
3.4	мытьё лестничных площадок и маршей			2 раза в месяц		
3.5	влажная протирка подоконников,перил,отопительных приборов.			ежемесячно		
3.6	мытьё окон,влажная протирка стен,дверей,плафоноф, подоконников,оконных решеток,шкафов,для электросчетчиков и другие работы			ежегодно		
3.7	Выполнение работ по текущему ремонту мест общего пользования (ремонт частично пола в подъезде)			согласно мероприятий	на 1м2	
3.8	подметание свежеснегавпавшего снега			Ежедневно		
3.9	посыпка территории противогололедным составом - песком			Один раз в сутки, при снегопаде		
3.10	Выполнение работ по изготовлению замков для чердачного и подвального помещений	5846	5846	согласно заявления	на 1м2	0,18
3.11	ремонт мест общего пользования(оштукатуривание стен,известковая и масляная покраска)			согласно мероприятий		
3.12	Выполнение работ по текущему ремонту у входа в подъезд	15973	15973	согласно мероприятий	на 1м2	0,48
3.13	установка почтовых ящиков			согласно мероприятий		
3.14	Ремонт входа в подвальное помещение,изготовление и установка дверей					0
3.15	Утепление в межсезонный период дверей ,окон,чердачных перекрытий	4654	4654	согласно мероприятий	на 1м2	0,14
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0	0			0
4.1	Работы по обслуживанию и вывозу твёрдо-бытовых отходов					
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	41472	41472			1,26
5.1	выполнение работ по текущему ремонту и утеплению межпанельных швов			согласно мероприятий	на 1м2	
5.2	Известковая покраска цоколя	6256	6256	согласно мероприятий	136м2	0,19

5.3	выполнение работ по текущему ремонту крыши	16940	16940	согласно мероприятий	на 1м2	0,51
5.4	Выполнение работ по текущему ремонту мест общего пользования (кровля)			согласно мероприятий	на м2	
5.5	выполнение работ по ремонту оконных блоков в подвальном помещении	9308	9308	согласно мероприятий	на 1м2	0,28
5.6	Выполнение работ по текущему ремонту мест общего пользования (утепление в межсезонный период входных дверей в подвальное помещение и подъезды)			согласно мероприятий	на 1м2	
5.7	Выполнение работ по текущему ремонту фасада (отмостки)	8968	8968	согласно мероприятий	на 1м2	0,28
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0	0			0
7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0	0			0,00
7.1	Ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт	0	0	По мере необходимости		
7.2	Технический осмотр и прочистка вытяжной системы			согласно мероприятий		
7.3	услуги по диагностированию по вентиляции(договор с обслуж .организацией)		0	согласно договора		
7.4	Выполнение работ по текущему ремонту мест общего пользования (осмотр,очистка и текущий ремонт примыкания вентиляционных шахт)			согласно мероприятий	на 1м2	
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	233317	202287			6,09
8.1	аварийное обслуживание	178841	147811	согласно мероприятий	на 1м2	4,45
8.2	Проведение технических осмотров,ремонт и устранение неисправностей э/технических устройств	54476	54476	согласно мероприятий	на 1м2	1,64
8.3	выполнение работ по проведению испытаний и измерений действующих электроустановок			согласно мероприятий	1ед	
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	0			0
9.1	выполнение работ по дезинсекционной обработке от блох с/но договора			согласно заявки жильцов	на 1м2	
10	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	110519	110519			3,32
10.1	выполнение работ по ремонту детской песочницы,лавочек и ограждений			согласно заявки жильцов	на 1 м2	
10.2	благоустройство придомовой территории(скашивание газонов,очистка снега с крыши и территории)		0			
10.3	Ремонт и изготовление ,установка уличных лавочек		0	согласно заявки жильцов		
10.4	выполнение работ по ремонту заборного ограждения	3896	3896	согласно заявки жильцов	на 1м2	0,11
10.5	Изготовление и установка доски для объявлений					
10.6	уборка земельного участка	106623	106623	Ежедневно	на 1м2	3,21
10.7	Выполнение работ по доставке песка для детской площадки			согласно заявки жильцов	на1м2	
11	Прочая работа (услуга)	0	0			0,00
11.1	Уборка подвальных помещений и вывоз мусора		0	согласно мероприятий		
Итого		841030	810000	2768	25,32	24,39