

План/факт выполняемых работ (услуг)

с. Чечеул, ул. Ленина 2 площадь 1126,0 м2

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб.		Периодичность	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения руб.
		План	Факт			
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	92820	92820			6,87
1.1	Промывка, опрессовка, регулировка внутренних систем теплоснабжения	27294	27294	согласно мероприятий	527м	2,02
1.2	Ревизия запорной арматуры	13025	13025	согласно мероприятий	34ед	0,96
1.3	Выполнение работ по текущему ремонту, проведению технических осмотров и устранение неисправностей по системе канализации в местах общего пользования			согласно мероприятий		
1.4	Содержание газового оборудования	15133	15133	согласно договора	на 1м2	1,12
1.5	Выполнение работ по текущему ремонту, проведение технических осмотров и устранение неисправностей по системе теплоснабжения в местах общего пользования	8675	8675	согласно мероприятий	85м	0,65
1.6	ремонт и очистка лотков водосточной системы			согласно мероприятий		
1.7	Выполнение работ по техническому осмотру водоразборного узла для мест общего пользования	2894	2894	согласно мероприятий	на 1 м2	0,21
1.8	Выполнение работ по установке прибора учета холодной воды (водосчетчик)	17963	17963	согласно мероприятий		1,33
1.9	Выполнение работ по текущему ремонту и устранение неисправностей по системе холодного водоснабжения в местах общего пользования	7836	7836	согласно мероприятий	на 1 м2	0,58
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	34726	34726			2,57
2.1	административные -хозяйственные расходы	34726	34726		на 1м2	2,57
2.2	освещение мест общего назначения	0	0			0
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	64343	64343			4,76
3.1	Выполнение работ по остеклению окон на лестничных клетках мест общего назначения	2702	2702	согласно мероприятий		0,20
3.2	ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-этажей	57426	57426	Ежедневно	на 1м2	4,25
3.3	Частичный текущий ремонт в местах общего пользования					
3.4	утепление в межсезонный период дверей, окон, чердачных перекрытий			согласно мероприятий	на 1м2	
3.5	Выполнение работ по изготовлению замков для подвального и чердачного помещений	4215	4215	согласно заявки	на 1м2	0,31
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0	0			0,00
4.1	Обслуживание по вывозу твёрдо-бытовых отходов					
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	17282	17282			1,28
5.1	Известковая окраска цоколя	5192	5192	согласно мероприятий	92м2	0,39
5.2	Изготовление и установка дверей в местах общего пользования			По мере необходимости		
5.3	Выполнение работ по текущему ремонту мест общего пользования (ремонт и утепление оконных блоков в подвальном помещении, остекление слуховых окон)	9560	9560	согласно мероприятий	на 1м2	0,71
5.4	Выполнение работ по текущему ремонту мест общего пользования (утепление входных дверей в межсезонный период)	2530	2530	согласно мероприятий	на 1м2	0,18
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0	0			0
7.1	Прочистка каналов вытяжной системы			согласно мероприятий		
7.2	услуги по диагностики вентиляции (договор)			согласно договора		

8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	85931	82288			6,09
8.1	аварийное обслуживание	63771	60128		на 1м2	4,45
8.2	Проведение технического осмотра и устранение неисправностей электротехнических устройств в многоквартирном доме и замена светильников			согласно мероприятий		
8.3	Ремонт и устранение неисправностей э/технических устройств(замена лампочек,светодиодные лампочки,патронов,банники)	22160	22160	согласно мероприятий	на 1м2	1,64
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	45671	45671			3,38
10.1	Выполнение работ по текущему ремонту ограждений	2297	2297	согласно заявки жителей	на 35 м2	0,17
10.2	благоустройство придомовой территории(скашивание газонов,очистка снега с крыш,обрезка деревьев ,ограждение клумб и другие работы)					
10.3	ремонт и изготовление лавочек			согласно заявки жителей		
10.4	Изготовление и установка доски для объявлений					
10.5	Уборка земельного участка	43374	43374		на 1м2	3,21
10.6	Выполнение работ по доставке песка в детские песочницы					
11	Прочая работа (услуга)	0	0			0
11.1	Уборка подвальных помещений и вывоз мусора			согласно мероприятий		
Итого		340773	337130	1126	25,22	24,95