

План/факт выполняемых работ (услуг)

с. Чечеул, ул. Ленина 1 общая площадь 1276,3 м2

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб.		Периодичность	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения
		План	Факт	Факт	Факт	Факт
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	81636	81636			5,33
1.1	Промывка, опрессовка, регулировка внутренних систем теплоснабжения	30938	30938	согласно мероприятий	527м	2,02
1.2	Ревизия запорной арматуры	19298	19298	согласно мероприятий	29шт	1,26
1.3	Выполнение работ по ремонту канализационной системы в местах общего пользования			согласно мероприятий		
1.4	содержание газового оборудования	17163	17163	согласно договора	на 1м2	1,12
1.5	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей по инженерному оборудованию (мелкий ремонт)					
1.6	Текущий ремонт по системе отопления			согласно мероприятий		
1.7	проведение технических осмотров водоразборного узла для обслуживания мест общего пользования	2894	2894	согласно мероприятий	1ед	0,19
1.8	Выполнение работ по текущему ремонту системы холодного водоснабжения	11343	11343	согласно мероприятий	на 1м2	0,74
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	39360	39360			2,57
2.1	административные -хозяйственные расходы	39360	39360	согласно мероприятий	на 1м2	2,57
2.2	освещение мест общего назначения	0	0			0
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	81557	81557			5,33
3.1	Смена оконных рам на новые, остекление и утепление в зимний период в подвальном помещении			согласно мероприятий		
3.2	ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-этажей	65090	65090	Ежедневно	на 1м2	4,25
3.3	окраска стен в местах общего пользования					
3.4	Выполнение работ по ремонту и остеклению слуховых окон мест общего пользования	7658	7658	согласно мероприятий	6 ед	0,5
3.5	Утепление в межсезонный период входных дверей мест общего пользования	2530	2530	согласно мероприятий	2ед	0,17
3.6	Текущий ремонт в местах общего пользования			согласно мероприятий		
3.7	Выполнение работ по изготовлению замков для подвального и чердачного помещений	6279	6279	согласно мероприятий	на 1м2	0,41
3.8	Текущий ремонт в местах общего пользования (№ 1 подъезд)			согласно мероприятий	на 1м2	
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0	0			0
4.1	обслуживание по вывозу твёрдо-бытовых отходов					
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	20361	20361			1,33
5.1	Известковая покраска цоколя	6084	6084	согласно мероприятий	92м2	0,40
5.2	Очистка лотков водосточной системы			согласно мероприятий		
5.3	Выполнение работ по текущему ремонту фасада (отмостки)	14277	14277	согласно мероприятий	20м2	0,93
5.4	изготовление и установка входных дверей в подвальное помещение			согласно мероприятий		
5.5	Выполнение работ по текущему ремонту кровли перед входом в подвальное помещение			согласно мероприятий		
5.6	утепление в межсезонный период дверей, окон, чердачных перекрытий			согласно мероприятий	на 1м2	
5.7	ремонт ,установка и утепление окон подвального помещения с заменой оконных блоков			согласно мероприятий		
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					

7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0	0			0,00
7.1	Осмотр и текущий ремонт ,очистка вытяжной системы			согласно мероприятий	на 1м2	
7.2	Услуги по диагностики вентиляции(договор)			согласно мероприятий		
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110356	93326			6,09
8.1	содержание аварийного обслуживания	85184	68154	согласно мероприятий	на 1 м2	4,45
8.2	Ремонт и странение неисправностей э/технических устройств (замена светильников,фотореле)	25172	25172	согласно мероприятий	на 1м2	1,64
8.3	ремонт и устранение неисправностей э/технических устройств(замена светильников)			согласно мероприятий	на 1м2	
8.4	Проведение испытания и измерений действующих э/установок по договору с другим предприятием			согласно заявки	на 1м2	
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	52990	52990			3,46
10.1	Ремонт и покраска ограждения детской площадки			По мере необходимости		
10.2	благоустройство придомовой территории(скашивание газонов,очистка снега с крыш,обрезка деревьев и другие работы)			По мере необходимости		
10.3	выполнение работ по текущему ремонту заборных ограждений	3830	3830	согласно мероприятий	20м2	0,25
10.4	изготовление и установка доски объявлений					
10.5	Уборка земельного участка	49160	49160		на 1м2	3,21
11	Прочая работа (услуга)	0	0			0
11.1	Чистка подвальных помещений и вывоз мусора			согласно мероприятий		
11.2	Приобретение и установка почтовых ящиков	0		согласно заявки		
Итого		386260	369230	1276,3	25,22	24,11