

План/факт выполняемых работ (услуг)

с. Чечеул, ул. Гагарина 3,общая площадь дома 326,1 м2

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб.		Периодичность	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения руб.
		План	Факт	Факт	Факт	Факт
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18353	18353			4,69
1.1	Промывка, опрессовка, регулировка внутренних систем теплоснабжения	7905	7905	Согласно мероприятий	128м	2,02
1.2	Ревизия запорной арматуры	5713	5713	Согласно мероприятий	24шт	1,46
1.3	Выполнение работ по обслуживанию водоразборного узла в местах общего пользования, проведение технических осмотров	3170	3170	Согласно мероприятий	1ед	0,81
1.4	Выполнение работ по текущему ремонту (отопительная система)	1565	1565	Согласно мероприятий		0,40
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	10057	10057			2,57
2.1	административные -хозяйственные расходы	10057	10057	Согласно мероприятий	на 1 м2	2,57
2.2	освещение мест общего пользования (освещение уличное)	0	0	Ежедневно		
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18908	18908			4,83
3.1	текущий ремонт мест общего пользования(,известковая покраска стен подъезда)			По мере необходимости		
3.2	ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-этажей	15256	15256	Ежедневно	на 1м2	3,9
3.3	ремонт и утепление входных дверей в местах общего пользования	1265	1265	Согласно мероприятий	2шт	0,32
3.4	мытьё лестничных площадок и маршей			Ежедневно		
3.5	влажная протирка подоконников,перил,отопительных приборов.			ежемесячно		
3.6	мытьё окон,влажная протирка стен,дверей,плафоноф, подоконников,оконных решеток,шкафов,для электросчетчиков и другие работы			ежегодно		
3.7	ремонт мест общего пользования (ремонт полов)			Согласно мероприятий	на 1м2	
3.8	Ремонт и изготовление замков для подвального и чердачного помещений	2387	2387	согласно заявки	2 ед.	0,61
3.9	технический ремонт мест общего пользования (ремонт и утепление подвальных окон)			согласно заявки	на 1м2	
3.10	утепление дверей мест общего пользования			Согласно мероприятий		
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!			0
4.1	обслуживание по вывозу твёрдо-бытовых отходов					
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1996	1996			0,51
5.1	Текущий ремонт цоколя и другие работы (покраска цоколя)	1996	1996	Согласно мероприятий	64м2	0,51
5.2	ремонт отмстки			Согласно мероприятий		
5.3	тех.осмотр и текущий ремонт окон в подвале			согласно заявки		
5.4	ремонт мест общего пользования(ремонт крыши у входа в подвальное помещение)			согласно заявки		
5.5	технический осмотр и утепление межпанельных швов			Согласно мероприятий		
5.6	выполнение работ по текущему ремонту (козырек перед входом)			Согласно мероприятий		
5.7	выполнение работ по изготовлению водосточной системы над козырьком над входом			Согласно мероприятий		
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0	0	0		0
7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0	0			0,00
7.1	текущий ремонт примыкания кровли			По мере необходимости		

7.2	ремонт и осмотр вентиляционных шахт	0	0			0,00
7.3	ремонт и чистка вентиляционных шахт, услуги по вентиляции (договор с обслуживающей организацией)			согласно договора	м2	
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	31859	26649			6,81
8.1	аварийное обслуживание	22624	17414	Согласно мероприятий	на 1м2	4,45
8.2	Проведение технических осмотров, ремонт и устранение неисправностей электротехнических устройств в многоквартирном доме	9235	9235	Согласно мероприятий	на 1 м2	2,36
8.3	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей					0
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	0		0	0
10	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	11857	11857			3,03
10.1	благоустройство придомовой территории(скашивание газонов, очистка снега с крыш, обрезка деревьев и другие работы)			По мере необходимости		
10.2	изготовление и установка доски объявлений			согласно мероприятий		
10.3	Уборка земельного участка	11231	11231		на 1м2	2,87
10.4	подметание свежевыпавшего снега					
10.5	Текущий ремонт мест общего пользования (ремонт заборных ограждений)	626	626	согласно мероприятий	1ед	0,16
11	Прочая работа (услуга)	6800	6800			1,74
11.1	Уборка подвальных помещений и вывоз мусора			согласно мероприятий	на 1м2	
11.2	Установка почтовых ящиков	6800	6800	согласно заявки	8 ед.	1,74