

План/факт выполняемых работ (услуг)

с. Чечеул, ул. Гагарина 1 общая площадь дома 340,8м2

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб.		Периодичность	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения руб.
		План	Факт			
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17545	17545	Постоянно при подготовке к отопительному сезону		4,29
1.1	Промывка, опрессовка ,регулировка внутренних систем теплоснабжения	8261	8261	Согласно мероприятий	128м	2,02
1.2	Ревизия запорной арматуры	5972	5972	Согласно мероприятий	24шт	1,46
1.3	выполнение работ по обслуживанию водоразборного узла в местах общего пользования	3312	3312	Согласно мероприятий	1ед	0,81
1.4	выполнение работ по текущему ремонту мест общего пользования (ремонт стояков системы ГВС)					
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	10510	10510			2,57
2.1	административные -хозяйственные расходы	10510	10510	Согласно мероприятий	на 1м2	2,57
2.2	освещение мест общего назначения	0	0	Ежедневно		0
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20080	20080			4,91
3.1	Ремонт и изготовлениме замков для подвального и чердачного помещения	2495	2495	Согласно мероприятий	2шт	0,61
3.2	ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-этажей	15949	15949	Ежедневно	на 1м2	3,90
3.3	Текущий ремонт мест общего пользования					
3.4	Ремонт и утепление мест общего пользования(входных дверей)	1636	1636	Согласно мероприятий	2шт	0,40
3.5	Ремонт мест общего пользования (оштукатуривание и покраска стен в подъезде)			Согласно мероприятий		
3.6	Ремонт и утепление подвальных окон в межсезонный период					
3.7	Установка почтовых ящиков			Согласно заявки		
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0	0			0
4.1	обслуживание по вывозу твёрдо -бытовых отходов			по графику		
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2086	2086			0,51
5.1	Известковая окраска цоколя	2086	2086	Согласно мероприятий	64м2	0,51
5.2	Текущий ремонт отмостки			Согласно мероприятий		
5.3	Технический осмотр и утепление межпанельных швов			Согласно мероприятий	на 1м2	
5.4	Изготовление и установка входной двери в подъезд			Согласно мероприятий		
5.5	Технический осмотр и текущий ремонт кровли у входа в подвальное помещение	0	0	согласно заявки	0	0
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0	0			0
7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0	0			0
7.1	текущий ремонт примыкания вентиляционных шахт			По мере необходимости		
7.2	услуги по вентиляции(договор с обслуж.организацией),проведение технических осмотров вентиляционных шахт			Согласно договора		
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38153	27843			6,81
8.1	аварийное обслуживание	28505	18195	Согласно мероприятий	на 1м2	4,45
8.2	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			Согласно мероприятий		
8.3	Проведение технических осмотров,ремонт и устранение неисправностей э/технических устройств	9648	9648	Согласно мероприятий	на 1м2	2,36

9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	0		0	0
10	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	15956	15956			3,90
10.1	Благоустройство придомовой территории(скашивание газонов,обрезка деревьев,очистка снега с крыши и придомовой территории)	2216	2216	По мере необходимости		0,54
10.2	Изготовление и установка доски объявлений			Согласно заявки		
10.3	Уборка земельного участка	13086	13086		на 1м2	3,20
10.4	Текущий ремонт мест общего пользования (заборные ограждения)	654	654	Согласно заявки	на 1м2	0,16
11	Прочая работа (услуга)	0	0			0
11.1	чистка подвальных помещений и вывоз мусора			Согласно мероприятий	на 1м2	