

## План/факт выполняемых работ (услуг)

с. В-Амонаш, ул. Центральная 3, общая площадь дома 988,10м2

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб.		Периодичность	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения руб/м2.
		План	Факт	Факт	Факт	Факт
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>22553</b>	<b>22553</b>			<b>1,900</b>
1.1	Промывка, опрессовка ,регулировка систем отопления	12094	12094	Постоянно при подготовке к отопительному сезону	527м	1,02
1.2	Ревизия и замена запорной арматуры	10459	10459	Постоянно при подготовке к отопительному сезону	28шт	0,88
1.3	Ремонт стояков ХВС и ГВС ,отопления			Согласно мероприятий		
1.4	Ремонт и частичная замена канализационных стояков			Согласно мероприятий		
1.5	Проведение технических осмотров,устранение неисправностей для полной работы систем ГВС,ХВС,теплоснабжения и канализации	0	0			0
<b>2</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>29880</b>	<b>29880</b>			<b>2,52</b>
2.1	административные -хозяйственные расходы	29880	29880	Согласно мероприятий	на 1м2	2,52
2.2	освещение мест общего назначения			Ежедневно		
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>101141</b>	<b>101141</b>			<b>8,530</b>
3.1	ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-этажей	86676	86676	Ежедневно	на 1м2	7,31
3.2	ремонт и утепление мест общего пользования(входные двери)	2134	2134	Согласно мероприятий	2ед	0,18
3.3	изготовление и установка входных дверей	0	0	Согласно мероприятий	0	0,00
3.4	влажная протирка подоконников,перил,отопительных приборов.			ежемесячно		
3.5	мытьё окон,влажная протирка стен,дверей,плафоноф, подоконников,оконных решеток,шкафов,для электросчетчиков и другие работы					
3.6	Ремонт и побелка известковая мест общего пользования	12331	12331	Согласно мероприятий	500м2	1,04
3,8	ремонт мест общего пользования(ремонт полов)			Согласно мероприятий		
3,9	ремонт и остекление лестничных клеток			согласно мероприятий		
3,9	Масляная окраска входной двери					
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0,00</b>
4,1	Работы по вывозу твёрдо-бытовых отходов			По графику		
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0,000</b>
5.1	Изготовление и установка слуховых окон			По мере необходимости		
5.2	очистка от снега крыш МКД	0	0	По мере необходимости		0
5.3	Ремонт и утепление межпанельных швов			Согласно мероприятий		
5.4	Известковая окраска цоколя			Согласно мероприятий		
5.5	Ремонт и частичная замена кровли			по мере необходимости	на 1м2	
<b>6</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	по мере необходимости		<b>0</b>
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	по мере необходимости		<b>0</b>

7.1	проведение технических осмотров вентиляционных шахт			Согласно мероприятий		
<b>8</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	<b>121273</b>	<b>42923</b>			<b>3,62</b>
8.1	аварийное обслуживание	114159	35809	Согласно мероприятий	на 1м2	3,02
8.2	Проведение технического осмотра и устранение неисправностей электротехнических устройств в многоквартирном доме	7114	7114	Согласно мероприятий	на 1м2	0,60
<b>9</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	по мере необходимости		<b>0</b>
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	<b>79443</b>	<b>79443</b>			<b>6,70</b>
10.1	уборка земельного участка	79443	79443	Согласно мероприятий	на 1м2	6,70
10.2	благоустройство придомовой территории( скашивание газонов,очистка снега с крыш,обрезка деревьев и другие работы)					
10.3	изготовление и установка доски объявлений			Согласно мероприятий		
10.4	подметание свежеснежавшего снега					
10.5	сезонное выкашивание газонов и другие работы			По мере необходимости		
10.6	Изготовление и установка лавочек			согласно мероприятий	2шт	
<b>11</b>	<b>Прочая работа (услуга)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
11.1	Уборка подвальных помещений и вывоз мусора			Один раз в год		
<b>Итого:</b>		<b>354290</b>	<b>275940</b>	<b>988,1</b>	<b>29,88</b>	<b>23,27</b>