

План/факт выполняемых работ (услуг)

с. В-Амонаш, ул. Центральная 1 общая площадь дома 1063,1м2

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб.		Периодичность	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения руб.
		План	Факт	Факт	Факт	Факт
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24238	24238			1,900
1.1	Промывка, опрессовка ,регулировка систем отопления	13012	13012	Постоянно при подготовке к отопительному сезону	527м	1,02
1.2	Ревизия и замена запорной арматуры	11226	11226	Постоянно при подготовке к отопительному сезону	28шт	0,88
1.3	Ремонт стояков систем тепловой, ХВС и ГВС			Согласно мероприятий		
1.4	Ремонт стояков системы канализации	0	0	Согласно мероприятий		0
1.5	Ремонт систем отопления и горячего водоснабжения			Согласно мероприятий		
1.6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт систем тепловой,ГВС,ХВС,канализации	0	0			0,00
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	32155	32155			2,52
2.1	административные -хозяйственные расходы	32155	32155	Согласно мероприятий	на 1м2	2,52
2.2	освещение мест общего назначения			Ежедневно		
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!			#ССЫЛКА!
3.1	ремонт и остекление лестничных клеток	0	0	Согласно мероприятий		0,00
3.2	ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-этажей	93255	93255	Ежедневно	на 1м2	7,31
3.3	ремонт и утепление мест общего пользования(входные двери)	2296	2296	Согласно мероприятий	2шт	0,18
3.4	мытьё лестничных площадок и маршей			2 раза в месяц		
3.5	влажная протирка подоконников,перил,отопительных приборов.			ежемесячно		
3.6	мытьё окон,влажная протирка стен,дверей,плафоноф, подоконников,оконных решеток,шкафов,для электросчетчиков и другие работы			ежегодно		
3.7	ремонт мест общего пользования (ремонт полов)			Согласно мероприятий		
3.10	ремонт мест общего пользования(известковая окраска стен)	13268	13268	Согласно мероприятий	500м2	1,04
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!			#ССЫЛКА!
4.1	обслуживание по вывозу твёрдо-бытовых отходов					
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	0	0			0,000
5.1	ремонт и заделка межпанельных швов			Согласно мероприятий		
5.2	очистка от снега крыш МКД			По мере необходимости		
5.3	ремонт и частичная замена кровли			согласно заявки		
5.4	Изготовление и установка слуховых окон			согласно заявки		
5.5	ремонт и побелка известковая фасада дома			Согласно мероприятий		
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0	0			0
7.1	проведение технических осмотров вентиляционных шахт			Согласно мероприятий		
7.2	ремонт вентиляционных шахт			Согласно заявки		

8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	130505	46195			3,62
8.1	аварийное обслуживание	122836	38526	Согласно мероприятий	на 1м2	3,02
8.2	Проведение технического осмотра и устранение неисправностей электротехнических устройств в многоквартирном доме	7669	7669	Согласно мероприятий	на 1 м2	0,60
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	0			0
9.1	дезинсекция (обработка потолка)			Согласно заявки		
10	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	85473	85473			6,70
10.1	Уборка земельного участка	85473	85473	ежедневно	на 1м2	6,70
10.2	благоустройство придомовой территории(скашивание газонов,очистка снега с крыш,обрезка деревьев и другие работы)					
10.3	Изготовление и установка доски объявлений					
10.4	Изготовление и установка лавочек			согласно мероприятий	2шт	
10.5	посыпка территории против гололедным составом - песком			Один раз в сутки, при снегопаде		
11	Прочая работа (услуга)	0	0			
11.1	Уборка подвальных помещений и вывоз мусора			Один раз в год		