

План/факт выполняемых работ (услуг)

с. Чечеул, ул. Новая 1 общая площадь дома 348,9м2

№ п/п	Наименование работ/ услуг	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) руб.		Периодичность	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения руб.
		План	Факт			
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18960	28849			6,89
1.1	Промывка, опрессовка, регулировка внутренних систем теплоснабжения	6549	6549	Постоянно при подготовке к отопительному сезону	128м	1,56
1.2	Ревизия запорной арматуры и замена запорной арматуры	6354	6354	Согласно мероприятий	24шт	1,52
1.3	проведение технических осмотров и мелкий ремонт в системе отопления			Согласно мероприятий		
1.4	Выполнение работ по текущему ремонту систем холодного водоснабжения и канализации	6057	6057	Согласно мероприятий	80м2	1,45
1.5	Выполнение работ по монтажу водоразборного узла для обслуживания мест общего пользования	0	9889	Согласно мероприятий	1ед	2,36
1.6						
1.7						
1.8						
1.9						
1.10						
2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7787	7787			1,86
2.1	административные -хозяйственные расходы	7787	7787	Согласно мероприятий	на 1 м2	1,86
2.2	освещение мест общего назначения	0	0	Ежедневно		
2.3						
2.10						
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30374	30374			7,25
3.1	текущий ремонт мест общего пользования(частичное оштукатуривание ,масляная и известковая покраска стен)	14590	14590	По мере необходимости	40м2	3,48
3.2	технический осмотр и текущий ремонт окон в подвале			Согласно мероприятий		
3.3	ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-этажей	15784	15784	Ежедневно		3,77
3.4	изготовление и установка входной двери в местах общего пользования			Согласно мероприятий		
3.5	мытьё лестничных площадок и маршей			2 раза в месяц		
3.6	влажная протирка подоконников,перил,отопительных приборов.			ежемесячно		
3.7	мытьё окон,влажная протирка стен,дверей,плафоноф, подоконников,оконных решеток,шкафов,для электросчетчиков и другие работы			ежегодно		
3.8				Ежедневно		
3.9	Утепление входных дверей мест общего пользования			Согласно мероприятий		
3.10	Установка почтовых ящиков					
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	0	0			0
4.1	обслуживание по вывозу твердо-бытовых отходов			по графику		
4.2						
4.3						
4.4						
4.5						
4.6						
4.7						
4.8						
4.9						
4.10						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4480	4480			1,07
5.1	Текущий ремонт мест общего пользования (Известковая покраска цоколя,)	1573	1573	Согласно мероприятий	64м2	0,38

5.2	ремонт стропил на крыше					
5.3	текущий ремонт подвального помещения			Согласно мероприятий		
5.4	выполнение работ по текущему ремонту кровли крыши у входа в подвальное помещение	2907	2907	Согласно мероприятий	50м2	0,69
5.5						
5.6						
5.7						
5.8						
5.9						
5.10						
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0	0			0
6.1						
6.2						
6.3						
6.4						
6.5						
6.6						
6.7						
6.8						
6.9						
6.10						
7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0	0			0,00
7.1	текущий ремонт примыкания кровли и вентиляционных шахт			По мере необходимости		
7.2	услуги по проверке вентиляции(договор с обслуж.организацией)и технический осмотр,чистка вентиляционных шахт					
7.3						
7.4						
7.5						
7.6						
7.7						
7.8						
7.9						
7.10						
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15980	18738			4,48
8.1	аварийное обслуживание	12093	14851	Согласно мероприятий	1 м2	3,55
8.2	ремонт и устанение неисправостей в системе электротехнических устройств	3887	3887	согласно мероприятий	1 м2	0,93
8.3						
8.4						
8.5						
8.6						
8.7						
8.8						
8.9						
8.10						
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0	0			0
9.1						
9.2						
9.3						
9.4						
9.5						
9.6						
9.7						
9.8						
9.9						
9.10						
10	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	11430	11430			2,73
10.1	Уборка земельного участка	11430	11430	согласно мероприятий	на 1 м2	2,73
10.2	благоустройство придомовой территории(скашивание газонов,очистка снега с крыш)					
10.3	изготовление и установка доски объявлений			Согласно мероприятий	1 ед.	

10.4	освещение мест общего пользования (освещение уличное)			Согласно мероприятий	на 1 м2	
10.5						
10.6						
10.7						
10.8						
10.9						
10.10						
11	Прочая работа (услуга)	4773	4773			1,14
11.1	чистка подвальных помещений и вывоз мусора	4773	4773	Согласно мероприятий	на 1 м2	1,14
11.2						
11.3						
11.4						
11.5						
11.6		93784	106431			25,42
11.7						
11.8						
11.9						
11.10		93784	106431	348,9	22,40	25,42