

**Отчет ООО "ЖКХ Чечеульское" за 2025 год
о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
с.Чечеул, ул.Новая, д.4**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

№ пп	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Общая площадь многоквартирного дома	м2	2008,2
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025
4.	Размер платы действующий с 01.01.2025г. по 31.08.2025г.	руб./м2	29,55
5.	Размер платы действующий с 01.09.2025г. по 31.12.2025г.	руб./м2	33,84
6.	Средневзвешанный размер платы за отчетный период	руб/м2	30,98
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	600752,38
8.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту за отчетный период	руб.	746569,52
9.	Получено денежных средств от потребителей в отчетном периоде	руб.	655433,47
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	691888,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ	Итого, руб.	Годовая стоимость работ (услуг), руб/год		Расходы на 1м2 в месяц, руб.
			План	Факт	
1.	Содержание и ремонт общего имущества	632254,62	639006,63	639006,63	26,24

1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	14661,87	22584,25	14661,87	0,61
1.1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, стен, фасадов, перекрытий	9208,51	10872,64	9208,51	0,38
	Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	1024,86	1024,86	1024,86	0,04
	Осмотр подвальных помещений	144,95	144,95	144,95	0,01
	Очистка подвальных помещений от мусора	0,00	2256,63		
	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	96,64	96,64	96,64	0,00
	Установка слуховых окон в подвальном помещении	0,00			
	Мелкий ремонт козырька	0,00	2369,56		
	Ремонт входа в подвал	7942,05	4980,00	7942,05	0,33
	Очистка надподъездных козырьков от мусора	0,00			
	Утепление межпанельных швов	0,00			
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и водосточной системы	2382,32	6080,55	2382,32	0,10
	Мелкий ремонт ливневой канализации	0,00			
	Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	714,69	714,69	714,69	0,03
	Осмотр чердачных помещений	476,47	476,47	476,47	0,02
	Очистка чердаков от мусора	0,00			
	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	0,00			
	Удаление с канализационных стояков снега и наледи	0,00			
	Удаление с крыш снега и наледи	1191,16	1191,16	1191,16	0,05
	Ремонт слуховых окон	0,00			
	Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)	0,00	3698,23		
	Установка конька на крыши	0,00			
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	2268,95	4828,96	2268,95	0,09
	Осмотр оконных и дверных заполнений	144,95	144,95	144,95	0,006
	Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери	0,00			
	Установка (снятие) пружин на входные двери	0,00	963,56		
	Замена разбитых стекол	0,00	1596,45		
	Мелкий ремонт двери в подвальном помещении	0,00			

	Мелкий ремонт оконных заполнений	2124,00	2124,00	2124,00	0,09
1.1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	193,28	193,28	193,28	0,01
	Осмотр внутренней отделки	193,28	193,28	193,28	0,01
	Ремонт и побелка известковая	0,00			
	Ремонт и покраска	0,00			
1.1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	608,82	608,82	608,82	0,03
	Осмотр вентиляционных шахт	202,94	608,82	608,82	0,03
	Проверка наличия тяги	202,94			
	Устранение засоров, заделка примыканий вентиляционных шахт	202,94			
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	104100,45	117867,35	108852,46	4,32
1.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения	4680,70	13313,41	4680,70	0,19
	Осмотр системы водоснабжения здания	3392,95	3392,95	3392,95	0,14
	Обслуживание прибора учета ХВС	346,48	346,48	346,48	0,01
	Плановая ревизия задвижек холодного водоснабжения	415,77	415,77	415,77	0,02
	Плановая ревизия вентилей холодного водоснабжения	525,49	525,49	525,49	0,02
	Временная заделка свищей (установка хомутов) на трубопроводах, а также устранение мелких неисправностей системы водоснабжения	0,00			
	Замена вентилей ХВС	0,00	7063,56		
	Замена небольших участков внутренних систем ХВС (до 1 м.п.)	0,00			
	Изготовление и установка коробки для счетчика	0,00	1569,15	0,00	0,00
1.2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения	1056,14	1056,14	1056,14	0,04
	Осмотр системы канализации здания	692,95	692,95	692,95	0,03
	Проверка исправности канализационных вытяжек	202,94	202,94	202,94	0,01
	Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	0,00			
	Замена фасонных частей канализационных труб (до 2 шт.)	0,00			
	Смена (установка) заглушек на прочистках канализации	0,00			
	Устранение мелких засоров канализации	0,00			

	Подчеканка канализационных стыков	160,25	160,25	160,25	0,01
1.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем центрального отопления и горячего водоснабжения	10224,18	13794,41	13020,18	0,42
	Осмотр системы отопления здания	483,20	483,20	483,20	0,02
	Осмотр устройств системы центрального отопления	649,30	649,30	649,30	0,03
	Регулировка и наладка системы отопления	1194,69	1194,69	1194,69	0,05
	Обслуживание прибора учета тепла	0,00			
	Плановая ревизия вентилей отопления	0,00			
	Плановая ревизия задвижек отопления	0,00	774,23		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	0,00	0,00	0,00	0,00
	Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	0,00			
	Гидравлические испытания, промывка и опрессовка системы центрального отопления здания	7896,99	7896,99	7896,99	0,33
	Мелкий ремонт изоляции	0,00	0,00	0,00	0,00
	Прочистка грязевиков и фильтров	0,00			
	Замена небольших участков системы отопления (до 1 м.п.)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Замена вентилей системы отопления	0,00	2796,00	2796,00	
	Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	0,00			
	Изготовление и установка регистров отопления	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	73347,55	74911,51	75303,56	3,04
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, снятие показаний счетчика	72892,78	72892,78	72892,78	3,02
	Замена ламп внутреннего освещения	454,77	454,77	454,77	0,02
	Замена предохранителей	0,00			
	Замена светильников	0,00	1563,96	1956,01	
	Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)	0,00			
	Мелкий ремонт (замена) электропроводки	0,00			
1.2.5.	Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования (АО Красноярсккрайга)	14791,88	14791,88	14791,88	0,61
1.3.	Работы и услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории	322595,00	307657,73	324595,00	13,39

1.3.1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	193572,13	193572,13	193572,13	8,03
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	190716,87	190716,87	190716,87	7,91
	Мытье лестничных площадок и маршей	0,00			
	Мытье и протирка пыли с подоконников и дверей	0,00			
	Мытье окон	0,00			
	Протирка пыли с колпаков светильников	0,00			
	Известковое окрашивание цоколя	2855,27	2855,27	2855,27	0,12
1.3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	129022,87	111069,23	129022,87	5,35
	Подметание территории в летний период	119517,63	102569,23	119517,63	4,96
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	0,00			
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,00			
	Скалывание и очистка территории от уплотненного снега, наледи и льда	0,00			
	Посыпка территории противогололедными смесями	0,00			
	Мытье урн	0,00			
	Очистка урн от мусора	0,00			
	Скашивание травы	9505,24	8500,00	9505,24	0,39
	Механизованная уборка придомовой территории	0,00			
1.3.3.	Работы по благоустройству придомовой территории	0,00	3016,37	2000,00	0,00
	Завоз песка в песочницы	0,00			
	Мелкий ремонт урн	0,00			
	Мелкий ремонт ограждений	0,00	3016,37		
	Осмотр объектов благоустройства, мелкий ремонт (дороги, пешеходных дорожек, зел. насаждения)	0,00		2000,00	
	Окраска МАФ	0,00			
	Изготовление мостков через теплотрассу	0,00			
	Мелкий ремонт покрытий тротуаров и пешеходных дорожек	0,00			
	Ремонт приямков	0,00			
	Ремонт контейнеров	0,00	0,00	0,00	0,00
	Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	0,00			
1.4.	Работы (услуги) по содержанию МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1.	Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00

	Дезинсекция здания	0,00			
	Дератизация здания	0,00			
1.4.2.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00	0,00	0,00	0,00
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	0,00			
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	190897,30	190897,30	190897,30	7,92
	Устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	190897,30	190897,30	190897,30	7,92
2.	Расходы (услуги) на управление МКД	107562,89	107562,89	107562,89	4,46
	Расходы на управление (содержание аппарата управления, - сопровождение программы "1С" в бухгалтерии, программы "Консультант Плюс", "СБ и С налоговая отчетность", "Клиент-банк", услуги интернета, затраты на автотранспорт- ГСМ, запчасти, аренда автотранспорта, аренда производственных помещений, расходы на связь, почтовые расходы, канцелярские товары, обслуживание оргтехники). Хранение и ведение технической документации МКД. Расчеты по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, ком.услуг, взыскание задолженности по указанным платежам. Кадровая работа, охрана труда. Составление различных смет, калькуляций, дефектных ведомостей. Отчеты в статуправление, налоговую инспекцию и др.контролирующие органы.	107562,89	107562,89	107562,89	4,46
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ:	739817,51	746569,52	746569,52	30,98