

**Отчет ООО "ЖКХ Чечеульское" за 2025 год  
о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:  
с.Чечеул, ул.Гагарина, д.1**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме**

| № пп | Наименование параметра   | Ед.изм. | Информация      |
|------|--|---------|-----------------|
| 1.   | Общая площадь многоквартирного дома  | м2      | <b>340,8</b>    |
| 2.   | Дата начала отчетного периода  |         | 01.01.2025      |
| 3.   | Дата конца отчетного периода   |         | 31.12.2025      |
| 4.   | Размер платы действующий с 01.01.2025г. по 31.08.2025г.                          | руб./м2 | 29,53           |
| 5.   | Размер платы действующий с 01.09.2025г. по 31.12.2025г.                          | руб./м2 | 32,01           |
| 6.   | Средневзвешанный размер платы за отчетный период                                 | руб./м2 | 30,36           |
| 7.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.    | 70340,28        |
| 8.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту за отчетный период | руб.    | 124160,26       |
| 9.   | Получено денежных средств от потребителей в отчетном периоде                     | руб.    | 154998,07       |
| 10.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.    | <b>39502,47</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| № п/п | Наименование работ                   | Итого, руб. | Годовая стоимость работ (услуг), руб/год |           | Расходы на 1м2 в месяц, руб. |
|-------|--------------------------------------|-------------|--|-----------|------------------------------|
|       |                                      |             | План                                     | Факт      |                              |
| 1.    | Содержание и ремонт общего имущества | 112790,05   | 105122,76                                | 112790,05 | 27,58                        |

|             |   |                |                |                |             |
|-------------|---|----------------|----------------|----------------|-------------|
| <b>1.1.</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b> | <b>2639,53</b> | <b>7059,65</b> | <b>2639,53</b> | <b>0,65</b> |
| 1.1.1.      | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, стен, фасадов, перекрытий   | 2458,50        | 148,62         | 2458,50        | 0,60        |
|             | Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен   | <b>114,11</b>  | 114,11         | 114,11         | 0,03        |
|             | Осмотр подвальных помещений   | <b>20,71</b>   | 20,71          | 20,71          | 0,005       |
|             | Очистка подвальных помещений от мусора  | <b>0,00</b>    |                |                |             |
|             | Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий   | <b>13,80</b>   | 13,80          | 13,80          | 0,003       |
|             | Ремонт входа в подвальном помещении   | <b>2309,88</b> | 0,00           | 2309,88        | 0,56        |
|             | Мелкий ремонт козырька  | <b>0,00</b>    |                |                |             |
|             | Мелкий ремонт перил   | <b>0,00</b>    |                |                |             |
|             | Очистка надподъездных козырьков от мусора   | <b>0,00</b>    |                |                |             |
|             | Утепление межпанельных швов   | <b>0,00</b>    |                |                |             |
| 1.1.2.      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и водосточной системы   | 20,31          | 6750,31        | 20,31          | 0,00        |
|             | Мелкий ремонт ливневой канализации  | <b>0,00</b>    |                |                |             |
|             | Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон   | <b>20,31</b>   | 20,31          | 20,31          | 0,00        |
|             | Осмотр чердачных помещений  | <b>0,00</b>    | 0,00           | 0,00           | 0,00        |
|             | Очистка чердаков от мусора  | <b>0,00</b>    |                |                |             |
|             | Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации  | <b>0,00</b>    |                |                |             |
|             | Удаление с канализационных стояков снега и наледи   | <b>0,00</b>    |                |                |             |
|             | Удаление с крыш снега и наледи  | <b>0,00</b>    | 0,00           | 0,00           | 0,00        |
|             | Ремонт слуховых окон  | <b>0,00</b>    |                |                |             |
|             | Ремонт кровли в подвал  | <b>0,00</b>    | 6730,00        | 0,00           | 0,00        |
|             | Укрепление прямых звеньев водосточных труб  | <b>0,00</b>    |                |                |             |
| 1.1.3.      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД   | 24,60          | 24,60          | 24,60          | 0,01        |
|             | Осмотр оконных и дверных заполнений   | <b>24,60</b>   | 24,60          | 24,60          | 0,01        |
|             | Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери   | <b>0,00</b>    |                |                |             |
|             | Установка (снятие) пружин на входные двери  | <b>0,00</b>    |                |                |             |
|             | Замена разбитых стекол  | <b>0,00</b>    |                |                |             |
|             | Мелкий ремонт двери в подвальном помещении  | <b>0,00</b>    |                |                |             |
|             | Мелкий ремонт оконных заполнений  | <b>0,00</b>    | 0,00           | 0,00           | 0,00        |

|             |  |                 |                 |                 |             |
|-------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|
| 1.1.4.      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома  | 32,80           | 32,80           | 32,80           | 0,01        |
|             | Осмотр внутренней отделки  | <b>32,80</b>    | 32,80           | 32,80           | 0,01        |
|             | Ремонт и побелка известковая   | <b>0,00</b>     |                 |                 |             |
|             | Ремонт и покраска  | <b>0,00</b>     |                 |                 |             |
| 1.1.5.      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции   | 103,32          | 103,32          | 103,32          | 0,03        |
|             | Осмотр вентиляционных шахт   | <b>34,44</b>    | 103,32          | 103,32          | 0,03        |
|             | Проверка наличия тяги  | <b>34,44</b>    |                 |                 |             |
|             | Устранение засоров системы вентиляции  | <b>34,44</b>    |                 |                 |             |
| <b>1.2.</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b> | <b>18573,74</b> | <b>14801,48</b> | <b>18573,74</b> | <b>4,54</b> |
| 1.2.1.      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения  | 527,91          | 527,91          | 527,91          | 0,13        |
|             | Осмотр системы водоснабжения здания  | <b>115,49</b>   | 115,49          | 115,49          | 0,03        |
|             | Обслуживание прибора учета ХВС   | <b>346,48</b>   | 346,48          | 346,48          | 0,08        |
|             | Плановая ревизия задвижек холодного водоснабжения  | <b>34,65</b>    | 34,65           | 34,65           | 0,01        |
|             | Плановая ревизия вентилей холодного водоснабжения  | <b>31,28</b>    | 31,28           | 31,28           | 0,01        |
|             | Временная заделка свищей (установка хомутов) на трубопроводах, а также устранение мелких неисправностей системы водоснабжения                            | <b>0,00</b>     |                 |                 |             |
|             | Замена вентилей ХВС  | <b>0,00</b>     |                 |                 |             |
|             | Замена небольших участков внутренних систем ХВС (до 1 м.п.)  | <b>0,00</b>     |                 |                 |             |
|             | Установка прибора учета воды с фильтром  | <b>0,00</b>     | 0,00            | 0,00            | 0,00        |
| 1.2.2.      | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения  | 203,35          | 203,35          | 203,35          | 0,05        |
|             | Осмотр системы канализации здания  | <b>115,49</b>   | 115,49          | 115,49          | 0,03        |
|             | Проверка исправности канализационных вытяжек   | <b>34,44</b>    | 34,44           | 34,44           | 0,01        |
|             | Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)  | <b>0,00</b>     |                 |                 |             |
|             | Замена фасонных частей канализационных труб (до 2 шт.)   | <b>0,00</b>     |                 |                 |             |
|             | Смена (установка) заглушек на прочистках канализации   | <b>0,00</b>     |                 |                 |             |
|             | Устранение мелких засоров канализации  | <b>0,00</b>     |                 |                 |             |
|             | Подчеканка канализационных стыков  | <b>53,42</b>    | 53,42           | 53,42           | 0,01        |

|        |   |                 |                 |                 |              |
|--------|---|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| 1.2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем центрального отопления и горячего водоснабжения   | 4968,27         | 1196,01         | 4968,27         | 1,21         |
|        | Осмотр системы отопления здания   | 82,00           | 82,00           | 82,00           | 0,02         |
|        | Осмотр устройств системы центрального отопления   | 17,77           | 17,77           | 17,77           | 0,00         |
|        | Регулировка и наладка системы отопления   | 96,24           | 96,24           | 96,24           | 0,02         |
|        | Обслуживание прибора учета тепла  | 0,00            |                 |                 |              |
|        | Плановая ревизия вентилей отопления   | 0,00            |                 |                 |              |
|        | Плановая ревизия задвижек отопления   | 0,00            |                 |                 |              |
|        | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления   | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00         |
|        | Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления  | 0,00            |                 |                 |              |
|        | Гидравлические испытания, промывка и опрессовка системы центрального отопления здания                       | 4772,26         | 1000,00         | 4772,26         | 1,17         |
|        | Мелкий ремонт изоляции  | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00         |
|        | Прочистка грязевиков и фильтров   | 0,00            |                 |                 |              |
|        | Замена небольших участков системы отопления (до 1 м.п.)   | 0,00            |                 |                 |              |
|        | Замена вентилей системы отопления   | 0,00            |                 |                 |              |
|        | Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов   | 0,00            |                 |                 |              |
|        | Замена небольших участков трубопровода горячего водоснабжения   | 0,00            |                 |                 |              |
| 1.2.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования                                      | 12874,21        | 12874,21        | 12874,21        | 3,15         |
|        | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, снятие показаний счетчика                 | 12370,21        | 12370,21        | 12370,21        | 3,02         |
|        | Замена ламп внутреннего освещения   | 504,00          | 504,00          | 504,00          | 0,12         |
|        | Замена предохранителей  | 0,00            |                 |                 |              |
|        | Замена светильников   | 0,00            |                 |                 |              |
|        | Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)  | 0,00            |                 |                 |              |
|        | Мелкий ремонт (замена) электропроводки  | 0,00            |                 |                 |              |
| 1.3.   | <b>Работы и услуги по обеспечению санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории</b> | <b>55445,62</b> | <b>47130,47</b> | <b>55445,62</b> | <b>13,56</b> |
| 1.3.1. | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов                                     | 33549,90        | 36330,47        | 33549,90        | 8,20         |
|        | Влажное подметание лестничных площадок и маршей   | 32365,47        |                 |                 |              |
|        | Мытье лестничных площадок и маршей  | 0,00            |                 |                 |              |

|        |  |          |          |          |      |
|--------|--|----------|----------|----------|------|
|        | Мытье и протирка пыли с подоконников и дверей  | 0,00     | 35547,46 | 32365,47 | 7,91 |
|        | Мытье окон   | 0,00     |          |          |      |
|        | Протирка пыли с колпаков светильников  | 0,00     |          |          |      |
|        | Известковое окрашивание цоколя   | 1184,43  | 783,01   | 1184,43  | 0,29 |
| 1.3.2. | Работы по содержанию придомовой территории   | 21895,72 | 10800,00 | 21895,72 | 5,35 |
|        | Подметание территории в летний период  | 20282,64 |          |          |      |
|        | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада                                      | 0,00     |          |          |      |
|        | Сдвигка и подметание снега при снегопаде   | 0,00     |          |          |      |
|        | Скалывание и очистка территории от уплотненного снега, наледи и льда                     | 0,00     | 10300,00 | 20282,64 | 4,96 |
|        | Посыпка территории противогололедными смесями  | 0,00     |          |          |      |
|        | Мытье урн  | 0,00     |          |          |      |
|        | Очистка урн от мусора  | 0,00     |          |          |      |
|        | Скашивание травы   | 1613,08  | 500,00   | 1613,08  | 0,39 |
|        | Механизированная уборка придомовой территории  | 0,00     |          |          |      |
| 1.3.3. | Работы по благоустройству придомовой территории  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00 |
|        | Завоз песка в песочницы  | 0,00     |          |          |      |
|        | Мелкий ремонт урн  | 0,00     |          |          |      |
|        | Мелкий ремонт ограждений   | 0,00     |          |          |      |
|        | Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходных дорожек, зел.насаждений)             | 0,00     |          |          |      |
|        | Окраска МАФ  | 0,00     |          |          |      |
|        | Ремонт МАФ   | 0,00     |          |          |      |
|        | Мелкий ремонт покрытий тротуаров и пешеходных дорожек                                    | 0,00     |          |          |      |
|        | Ремонт приямков  | 0,00     |          |          |      |
|        | Ремонт контейнеров   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00 |
|        | Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников  | 0,00     |          |          |      |
| 1.4.   | Работы (услуги) по содержанию МКД  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00 |
| 1.4.1. | Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00 |
|        | Дезинсекция здания   | 0,00     |          |          |      |
|        | Дератизация здания   | 0,00     |          |          |      |
| 1.4.2. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00 |

|             |   |                  |                  |                  |              |
|-------------|---|------------------|------------------|------------------|--------------|
|             | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты   | 0,00             |                  |                  |              |
| <b>1.5.</b> | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  | <b>36131,16</b>  | <b>36131,16</b>  | <b>36131,16</b>  | <b>8,83</b>  |
|             | Устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения  | 36131,16         | 36131,16         | 36131,16         | 8,83         |
| <b>2.</b>   | <b>Расходы (услуги) на управление МКД</b>   | <b>19037,50</b>  | <b>19037,50</b>  | <b>19037,50</b>  | <b>4,66</b>  |
|             | Расходы на управление (содержание аппарата управления, - сопровождение программы "1С" в бухгалтерии, программы "Консультант Плюс", "СБ и С налоговая отчетность", "Клиент-банк", услуги интернета, затраты на автотранспорт- ГСМ, запчасти, аренда автотранспорта, аренда производственных помещений, расходы на связь, почтовые расходы, канцелярские товары, обслуживание оргтехники). Хранение и ведение технической документации МКД. Расчеты по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества, ком.услуг, взыскание задолженности по указанным платежам. Кадровая работа, охрана труда. Составление различных смет, калькуляций, дефектных ведомостей. Отчеты в статуправление, налоговую инспекцию и др.контролирующие органы. | 19037,50         | 19037,50         | 19037,50         | 4,66         |
|             | <b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ:</b>  | <b>131827,55</b> | <b>124160,26</b> | <b>131827,55</b> | <b>32,23</b> |
|             |   | 340,8            | 124160,26        | 124160,26        | 30,36        |
|             |   |                  | 0,00             | 7667,29          | 1,87         |