

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственника помещения
в многоквартирном доме по адресу:
Красноярский край, Канский район, с. Чечеул ул. Новая д.5
проводимого в форме очного голосования

Красноярский край
Канский район
с. Чечеул

30.08.2019 года

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений выступает Максимова Галина Константиновна с. Чечеул, являющаяся собственником квартиры № 22, дата регистрации права собственности 20.06.2017г.

Форма проведения общего собрания – очное голосование.

Время проведения -17 часов 00 минут «29» августа 2019 года.

Место проведения общего собрания – двор многоквартирного дома: с.Чечеул, ул.Новая, д.5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2026,4 кв.м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме: 2026,4 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании
_____ (1050,70 51,86% кв.м)

Кворум имеется /не имеется

Собрание правомочно/ не правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выбор председателя собрания.

Вопрос № 2. Выбор секретаря собрания.

Вопрос № 3. Утверждение места размещения информации (в том числе уведомлений о проведении собраний), касающейся управления многоквартирным домом – информационный стенд при МКД или подъезд МКД, или помещение данного дома, предназначенное для объявлений в данном доме.

Вопрос № 4. Утверждение размера платы за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019-2020 год в размере 22,40 (двадцать два) рубля 40 копеек.

Вопрос № 5. Утверждение размера платы за использование общего имущества для размещения оборудования Интернет-провайдеров и кабельного телевидения в общем имуществе собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Канский район, с.Чечеул, ул.Новая, д.5.

РЕШЕНИЕ:

По 1-му вопросу повестки дня:

Слушали: Собственника жилого помещения № 21 Шитикова Валентина Александровича по вопросу выбора председателя собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания собственника жилого помещения № 22 Максимова Галину Константиновну.

Голосовали:

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1050,70 51,86%	1050,70 51,86%	0	0

Вх. № ддд
«30» 08 2019 г.

--	--	--	--

Решили:

Избрать председателя собрания собственника жилого помещения № 22 Максимову Галину Константиновну.

По 2-му вопросу повестки дня:

Слушали: Собственника жилого помещения № 22 Максимову Галину Константиновну по вопросу выбора секретаря собрания.

Предложено: Избрать секретаря собрания собственника жилого помещения № 21 Шитикова Валентина Александровича.

Голосовали:

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1050,70 51,86%	1050,70 51,86%	0	0

Решили:

Избрать секретаря собрания собственника жилого помещения № 21 Шитикова Валентина Александровича.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали: Собственника жилого помещения № 21 Шитикова Валентина Александровича по вопросу Утверждения места размещения информации (в том числе уведомлений о проведении собраний), касающейся управления многоквартирным домом – информационный стенд при МКД, или подъезд МКД, или помещение данного дома, предназначенное для объявлений в данном доме.

Предложено: Утвердить место размещения информации (в том числе уведомлений о проведении собраний), касающейся управления многоквартирным домом – информационный стенд при МКД, или подъезд МКД, или помещение данного дома, предназначенное для объявлений в данном доме

Голосовали:

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1050,70 51,86%	1050,70 51,86%	0	0

Решили: Утвердить место размещения информации (в том числе уведомлений о проведении собраний), касающейся управления многоквартирным домом – информационный стенд при МКД, или подъезд МКД, или помещение данного дома, предназначенное для объявлений в данном доме

По 4-му вопросу повестки дня:

Слушали: Экономиста управляющей организации Семенову Екатерину Васильевну по вопросу утверждения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019-2020 год, в размере 22 (двадцать два) рубля 40 копеек.

Предложено: Секретарем собрания Шитикова Валентина Александровича, утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019-2020 год, в размере 22 (двадцать два) рубля 405 копеек м².

Голосовали:

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1050,70 51,86%	1050,70 51,86%	0	0

Решили:

Утвердить размер платы за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019-2020 год в размере 22 (двадцать два) рубля 40 копеек за м².

По 5-му вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания Шитикова Валентина Александровича.

Предложено: Председателем собрания Шитиковым Валентином Александровичем Утвердить размер платы за использование общего имущества для размещения оборудования Интернет-провайдеров и кабельного телевидения в общем имуществе собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Красноярский край, Канский район, с. Чечеул, ул. Новая д.5 в размере 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек ежемесячно.

Голосовали:

Количество голосов % от общего числа голосов в доме	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1050,70 51,86%	1050,70 51,86%	0	0

Решили:

Утвердить размер платы за использование общего имущества для размещения оборудования Интернет-провайдеров и кабельного телевидения в общем имуществе собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Красноярский край, Канский район, с. Чечеул, ул. Новая д.5 в размере 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек ежемесячно.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме собрания на 1 листе
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме участвующих в голосовании на 2 листах.
3. Расчет финансовых потребностей к расчету предварительного тарифа на услуги по содержанию и текущему ремонту жилого фонда на 2019-2020 год.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Председатель Масленова Максим

Секретарь Шитиков В.А.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений дома, расположенного по адресу: с.Чечеул, ул.Новая, д.5! Доводим до Вашего сведения, что 29 августа 2019 года в 17 часов 00 минут во дворе дома состоится общее собрание собственников помещений в форме очного голосования по следующим вопросам:

Вопрос № 1. Выбор председателя собрания.

Вопрос № 2. Выбор секретаря собрания.

Вопрос № 3. Утверждение места размещения информации (в том числе уведомлений о проведении собраний), касающейся управления многоквартирным домом – информационный стенд при МКД или подъезд МКД, или помещение данного дома, предназначенное для объявлений в данном доме.

Вопрос № 4. Утверждение размера платы за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019-2020гг в размере 22,40 (двадцать два) рубля 40 копеек.

Вопрос № 5. Утверждение размеры за использование общего имущества для размещения оборудования Интернет-провайдеров и кабельного телевидения в общем имуществе собственников помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Красноярский край, Канский район, с.Чечеул, ул.Новая, д.5.

С уважением, инициатор общего собрания Максимова Галина Константиновна, являющаяся собственником квартиры № 22 дома по адресу: с. Чечеул, ул.Новая, д.5

Уведомление № 1 к
протоколу № 1 от 30.08.19г

ООО "ЖКХ ЧЕЧЕУЛЬСКОЕ"

Список собственников помещений присутствующих на общем собрании

Отбор: Здание Равно "663630, Красноярский край, Канский р-н, Чечеул с, Новая ул, Дом № 5"

Сортировка: Здание По возрастанию, Номер помещения По возрастанию

Здание			Количество голосов	Подпись собственника
Помещение	Лицевой счет	Ответственный владелец		
663630, Красноярский край, Канский р-н, Чечеул с, Новая ул, Дом № 5			2 026,4	
Кв. 1	Андреев Иван Петрович 270	Андреев Иван Петрович	31,50	
Кв. 2	Лукашин Сергей Михайлович 271	Лукашин Сергей Михайлович	42,40	<i>[Signature]</i>
Кв. 3	Вяткина Екатерина Александровна 272	Вяткина Екатерина Александровна	44,90	
Кв. 4	Червякова Галина Владимировна 273	Муниципальная	43,40	
Кв. 5	Огурченко Нина Александровна 1761	Огурченко Нина Александровна	29,40	<i>[Signature]</i>
Кв. 6	Пучкарева Мария Юрьевна 1020	Пучкарева Мария Юрьевна	42,40	<i>[Signature]</i>
Кв. 7	Поехалова Галина Васильевна 276	Поехалова Галина Васильевна	42,90	
Кв. 8	Номоконова Наталья Михайловна 1698	Номоконова Наталья Михайловна	43,40	
Кв. 9	Яковлева Валентина Александровна 278	Яковлева Валентина Александровна	30,00	<i>[Signature]</i>
Кв. 10	Дрыгина Валентина Дмитриевна 279	Муниципальная	42,10	
Кв. 11	Плотникова Галина Адамовна 280	Плотникова галина Адамовна	42,10	<i>[Signature]</i>
Кв. 12	Дзех Алена Викторовна 281	Дзех Алена Викторовна	42,10	<i>[Signature]</i>
Кв. 13	Толстикова Галина Емельяновна 282	Толстикова Галина Емельяновна	30,20	<i>[Signature]</i>
Кв. 14	Васильев Юрий Михайлович 284	Муниципальная	42,10	<i>[Signature]</i>
Кв. 15	Мальшева Валентина Филипповна 285	Мальшева Валентина Филипповна	43,80	
Кв. 16	Ковалёва Евдокия Антоновна 286	Муниципальная	42,10	<i>[Signature]</i>
Кв. 17	Давлетбаева Елена Ивановна 287	Давлетбаева Елена Ивановна	43,20	<i>[Signature]</i>
Кв. 18	Саблукова Людмила Николаевна 288	Саблукова Людмила Николаевна	54,40	
Кв. 19	Дмитрушкова Елена Андреевна 289	Дмитрушкова Елена Андреевна	44,40	<i>[Signature]</i>
Кв. 20	Какоткин Анатолий Иванович 290	Какоткин Анатолий Иванович	42,90	
Кв. 21	Шитиков Валентин Александрович 291 <i>суп.</i>	Шитиков Валентин Александрович	43,20	<i>[Signature]</i>
Кв. 22	Максимова Галина Константиновна 292 <i>уоу.</i>	Максимова галина Константиновна	55,10	<i>[Signature]</i>
Кв. 23	Чудина Алия Рафатовна 293	Чудина Алия Рафатовна	44,70	
Кв. 24	Охрий Валерий Иванович 294	Охрий Валерий Иванович	42,60	

Примечание № 2 к протоколу № 7 от 30.08.19г

Кв. 25	Кныш Любовь Федоровна 295	Кныш Любовь Федоровна	42,90	
Кв. 26	Тараканова Мария Васильевна 296	Тараканова Мария Васильевна	56,90	✓ Трап
Кв. 27	Попова Вера Васильевна 297	Попова Вера Васильевна	42,10	✓ Трап
Кв. 28	Голубь Светлана Викторовна 298	Голубь Светлана Викторовна	42,10	
Кв. 29	Лапшин Игорь Викторович 299	Лапшин Игорь Викторович	43,60	✓ Трап
Кв. 30	Рупосова Раиса Антоновна 300	Рупосова Раиса Антоновна	60,30	
Кв. 31	Ташкенова Ольга Николаевна 301	Ташкенова Ольга Николаевна	42,10	
Кв. 32	Самойлова Галина Александровна 302	Самойлова Галина Александровна	42,30	✓ Трап
Кв. 33	Мельникова Нина Ивановна 303	Муниципальная	43,10	✓ Трап
Кв. 34	Темникова Варвара Тимофеевна 304	Темникова Варвара Тимофеевна	46,00	✓ Трап
Кв. 35	Баранова Галина Алексеевна 1682	Баранова Галина Алексеевна	42,30	✓ Трап
Кв. 36	Попов Анатолий Николаевич 306	Попов Анатолий Николаевич	30,10	✓
Кв. 37	Козлов Сергей Николаевич 308	Козлов Сергей Николаевич	41,80	✓
Кв. 38	Половинская Елена Анатольевна 309	Половинская Елена Анатольевна	45,80	
Кв. 39	Казанцева Ольга Сергеевна 310	Казанцева Ольга Сергеевна	42,70	✓ Трап
Кв. 40	Грабкина Светлана Петровна 311	Грабкина Светлана Петровна	33,30	✓ Трап
Кв. 41	Кавка Андрей Петрович 312	Кавка Андрей Петрович	44,20	✓ Трап
Кв. 42	Корнева Нина Герасимовна 1681	Корнева Нина Герасимовна	45,70	
Кв. 43	Линова Любовь Фёдоровна 314	Линова Любовь Фёдоровна	42,00	✓ Трап
Кв. 44	Казанцева Ирина Алексеевна 315	Казанцева Ирина Алексеевна	30,20	✓ Трап
Кв. 45	Франчук Раиса Васильевна 316	Франчук Раиса Васильевна	44,30	✓ Трап
Кв. 46	Авдеев Владимир Герасимович 317	Авдеев Владимир Герасимович	46,00	
Кв. 47	Порсева Зоя Владимировна 318	Порсева Зоя Владимировна	42,00	
Кв. 48	Тюлюпова Антонина Романовна 319	Тюлюпова Антонина Романовна	29,30	
Итого			2 026,4	

РАСЧЕТ

ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ К РАСЧЕТУ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ТАРИФА
НА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЖИЛОГО ФОНДА
на 2019-2020 год по Чечеульскому поселению

с. Чечеул. улица НОВАЯ дом 5

	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	отчетный период 2017-2018год		регулируемый период 2019-2020год		
		Плановые расходы на 2017- 18год	Фактически е расходы за 2017- 18год	предлагаемый тариф к согласованию		
				общий	адрес: Новая д 4	адрес: Новая д 5
1	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00		
2	Затраты на оплату труда	453,47	453,47	500,83	249,32	251,51
	Численность, чел.	1,92	1,92	1,92	0,96	0,96
	Ставка рабочего 1 разряда	10342	10342	11280	11280	11280
3	Отчисления на социальные нужды	136,95	136,95	151,24	75,29	75,95
4	Ремонт и техническое обслуживание	106,70	133,71	110,96	55,48	55,48
4.1	материалы	106,70	133,71	110,96	55,48	55,48
5,0	Всего затрат на устройство контейнерной площадки	0,00	0,00	21,03	10,52	10,51
5,1	Затраты на услуги по диагностики по вентиляции	17,20	17,20	0,00	0,00	0,00
5.2	Затраты на техническое обслуживание газового оборудования	122,33	122,33	44,91	22,45	22,46
5,3	Затраты на ОДН по горячей воде	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,4	Затраты на ОДН по холодной воде	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,0	Накладные расходы	239,68	220,94	255,66	127,29	128,37
6,1	Цеховые расходы	113,41	114,11	124,02	62,01	62,01
6,2	Затраты на оплату цехового персонала	80,44	80,44	90,0	45,0	45,0
	Численность, чел.	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
7.1.	Отчисления ЕСН	24,29	24,29	27,18	13,59	13,59
7.1.	Прочие расходы	8,68	9,38	6,84	3,42	3,42
7.2	Общексплуатационные расходы	126,27	106,83	131,64	65,53	66,11
7.2.	Затраты на оплату труда АУП	59,60	59,60	68,22	34,11	34,11
	Численность, чел.	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
7.2.	Отчисления ЕСН	18,00	18,00	20,60	10,30	10,30
7.2.	Прочие расходы	48,67	29,23	42,82	21,12	21,70
8	Всего расходов	1076,33	1084,60	1084,63	539,94	544,69
9	Общая площадь, м ²	4312,2	4312,2	4035,1	2008,7	2026,4
10	Себестоимость 1 кв.м	20,80	20,96	22,40	22,40	22,40
11	Рентабельность, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

12	Валовая прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.1	Прибыль на развитие производства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Прибыль на социальное развитие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Прибыль на поощрение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Прибыль на прочие цели	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Налоги и сборы всего, в т.ч.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Доходы	1076,33	1084,60	1084,63	539,94	544,69
14	Тариф, руб/м ² утвердили на собрании в прошедшем периоде 2018-2019г.	20,80	20,96		20,80	20,80
	Индекс роста потребительских цен			108,8	108,8	108,8
	Тариф руб/м ² предлагаемый на утверждение собрания жильцов текущего периода	20,80	20,96	22,40	22,40	22,40

Директор ООО «ЖКХ Чечеульское»
Экономист

Торганов О.И.
Семенова Е.В.



ООО "ЖКХ ЧЕЧЕУЛЬСКОЕ"

Реестр собственников помещений

Адрес: 663630, Красноярский край, Канский р-н, Чечеул с, Новая ул, Дом № 5"

Сортировка: Здание По возрастанию, Номер помещения По возрастанию

Здание			Количество голосов
Помещение	Лицевой счет	Ответственный владелец	
663630, Красноярский край, Канский р-н, Чечеул с, Новая ул, Дом № 5			2 026,4
Кв. 1	Андреев Иван Петрович 270	Андреев Иван Петрович	31,50
Кв. 2	Лукашин Сергей Михайлович 271	Лукашин Сергей Михайлович	42,40
Кв. 3	Вяткина Екатерина Александровна 272	Вяткина Екатерина Александровна	44,90
Кв. 4	Червякова Галина Владимировна 273	Червякова Галина Владимировна	43,40
Кв. 5	Огурченко Нина Александровна 1761	Огурченко Нина Александровна	29,40
Кв. 6	Пучкарева Мария Юрьевна 1020	Пучкарева Мария Юрьевна	42,40
Кв. 7	Поехалова Галина Васильевна 276	Поехалова Галина Васильевна	42,90
Кв. 8	Номоконова Наталья Михайловна 1698	Номоконова Наталья Михайловна	43,40
Кв. 9	Яковлева Валентина Александровна 278	Яковлева Валентина Александровна	30,00
Кв. 10	Дрыгина Валентина Дмитриевна 279	Муниципальная	42,10
Кв. 11	Плотникова Галина Адамовна 280	Плотникова галина Адамовна	42,10
Кв. 12	Дзех Алена Викторовна 281	Дзех Алена Викторовна	42,10
Кв. 13	Толстикова Галина Емельяновна 282	Толстикова Галина Емельяновна	30,20
Кв. 14	Васильев Юрий Михайлович 284	Муниципальная	42,10
Кв. 15	Мальшева Валентина Филипповна 285	Мальшева Валентина Филипповна	43,80
Кв. 16	Ковалёва Евдокия Антоновна 286	Муниципальная	42,10
Кв. 17	Давлетбаева Елена Ивановна 287	Давлетбаева Елена Ивановна	43,20
Кв. 18	Саблукова Людмила Николаевна 288	Саблукова Людмила Николаевна	54,40
Кв. 19	Дмитрушкова Елена Андреевна 289	Дмитрушкова Елена Андреевна	44,40
Кв. 20	Какоткин Анатолий Иванович 290	Какоткин Анатолий Иванович	42,90
Кв. 21	Шитиков Валентин Александрович 291	Шитиков Валентин Александрович	43,20
Кв. 22	Максимова Галина Константиновна 292	Максимова Галина Константиновна	55,10
Кв. 23	Чудина Алия Рафатовна 293	Чудина Алия Рафатовна	44,70

Кв. 24	Охрий Валерий Иванович 294	Охрий Валерий Иванович	42,60
Кв. 25	Кныш Любовь Федоровна 295	Кныш Любовь Федоровна	42,90
Кв. 26	Тараканова Мария Васильевна 296	Тараканова Мария Васильевна	56,90
Кв. 27	Попова Вера Васильевна 297	Попова Вера Васильевна	42,10
Кв. 28	Голубь Светлана Викторовна 298	Голубь Светлана Викторовна	42,10
Кв. 29	Лапшин Игорь Викторович 299	Лапшин Игорь Викторович	43,60
Кв. 30	Рупосова Раиса Антоновна 300	Рупосова Раиса Антоновна	60,30
Кв. 31	Ташкенова Ольга Николаевна 301	Ташкенова Ольга Николаевна	42,10
Кв. 32	Самойлова Галина Александровна 302	Самойлова Галина Александровна	42,30
Кв. 33	Мельникова Нина Ивановна 303	Муниципальная	43,10
Кв. 34	Темникова Варвара Тимофеевна 304	Темникова Варвара Тимофеевна	46,00
Кв. 35	Баранова Галина Алексеевна 1682	Баранова Галина Алексеевна	42,30
Кв. 36	Попов Анатолий Николаевич 306	Попов Анатолий Николаевич	30,10
Кв. 37	Козлов Сергей Николаевич 308	Козлов Сергей Николаевич	41,80
Кв. 38	Половинская Елена Анатольевна 309	Половинская Елена Анатольевна	45,80
Кв. 39	Казанцева Ольга Сергеевна 310	Казанцева Ольга Сергеевна	42,70
Кв. 40	Грабкина Светлана Петровна 311	Грабкина Светлана Петровна	33,30
Кв. 41	Кавка Андрей Петрович 312	Кавка Андрей Петрович	44,20
Кв. 42	Корнева Нина Герасимовна 1681	Корнева Нина Герасимовна	45,70
Кв. 43	Линова Любовь Фёдоровна 314	Линова Любовь Фёдоровна	42,00
Кв. 44	Казанцева Ирина Алексеевна 315	Казанцева Ирина Алексеевна	30,20
Кв. 45	Франчук Раиса Васильевна 316	Франчук Раиса Васильевна	44,30
Кв. 46	Авдеев Владимир Герасимович 317	Авдеев Владимир Герасимович	46,00
Кв. 47	Порсева Зоя Владимировна 318	Порсева Зоя Владимировна	42,00
Кв. 48	Тюлюпова Антонина Романовна 319	Тюлюпова Антонина Романовна	29,30
Итого			2 026,4